

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bicsérd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. május 28-án – csütörtökön – 17.00 órakor a Bicsérdi KÖH-ben megtartott rendes és nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Vér József	polgármester
	Gyalog Márton	alpolgármester
	Czékus Zoltán	képviselő
	Géczi Áron	képviselő
	Molnár Gábor	képviselő
	Szili Zsanett Zita	képviselő
	Magdó Szilárd	jegyző

Vér József polgármester köszöntötte a képviselőket, a megjelent helyi civil szervezet képviselőit, összesen 7 fő helyi lakost. Megállapította a testület határozatképességét, majd kérte a testület tagjait, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat fogadják el. Zárt ülés tartására nem került sor, mivel nem érkezett települési támogatási kérelem.

A képviselőtestület a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét egyhangú „6 igen” szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül elfogadta az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1.) Bicsérd Község Önkormányzata 2025 évi költségvetési rendelet módosítása és a 2025. évi zárszámadási rendelet elfogadása.
Előadó: Vér József polgármester
- 2.) Bicsérdi Arany-Mező Zrt. szolgálmi jog törlésének kérelme.
Előadó: Vér József polgármester
- 3.) Tettye Forrásház Zrt. leszerelt vízmérők adás-vétele.
Előadó: Vér József polgármester
- 4.) Bicsérd, Rózsa u.47. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye – önálló képviselői indítvány.
Előadó: Vér József polgármester és Szili Zsanett Zita képviselő
- 5.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Bicsérd Község Önkormányzata 2025 évi költségvetési rendelet módosítása és a 2025. évi zárszámadási rendelet elfogadása.**

Előadó: Vér József polgármester

Vér József polgármester elmondta, hogy Bicsérd Önkormányzata 2025-ben is teljesítette a kötelező és szabadon vállalt feladatait, és ebben az évben sem került az ÖNHIKI-s települések közé, a folyamatos működés egész évben biztosított volt, működési támogatás kiegészítésére nem volt szükség. Az új önkormányzati törvényben, a Möt-v-ben meghatározott kötelező feladatoknak Bicsérd, Boda, Cserdi és Dinnyeberki községgel kötött társulási formában tett eleget. Ez a társulás a következő években Bükkösd nélkül megmaradt, mivel a választást követő 60 napon belül volt lehetősége Bükkösd önkormányzatnak a KÖH-ből való kiválásra és csatlakozásra. A Bicsérdi KÖH hat települése közül Bükkösd kilépett. Alapfokú oktatási, és

egészségügyi intézmény Bicsérden van, fogászati körzet szintén Bicsérdi rendelővel működik. A közigazgatási feladatokat a Bicsérdi Közös Önkormányzati Hivatal látja el 2013.01.01.-től - folyamatosan. Ez egy új társulási forma. Bicsérd a székhely-központ, Bodán Kirendeltség működik. Összesen 9 fő a létszám, a két hivatalban. Szintén 2013-tól alakultak meg a járási hivatalok. Bicsérd a Szentlőrinci járási hivatalhoz tartozik. Az Önkormányzat a családsegítés és a gyermekjóléti feladatokat a Bicsérdi KÖH-ön keresztül Szentlőrinc Város Önkormányzatával oldja meg.

2017. január 1-től kerül bevezetésre az ún. ASP rendszer, amely egy olyan integrált kormányzati rendszer, amely országosan egységesíti az Önkormányzatok operatív – mindennapi munkáját. HÉT keretrendszerből áll: elsőként 2017. január 1-től az Önkormányzatok gazdálkodása, és az adórendszer került alkalmazásra, majd idén január 1-től indult az ingatlan-vagyon rendszer, az iratkezelés, a hagyatéki rendszer, az ipar-kereskedelem, és az önkormányzati települési portál rendszer, amely egyfajta elektronikus ügyintézési felületet jelent.

A kötelező feladatok közül az oktatási feladatok ellátása 2013-tól a KLIK-hez került, Szentlőrinci tankerületi központtal, amely idén összevonásra került a Szigetvári, Selyei, Sásdi tankerületekkel, és most Szigetvári Tankerületi Központként működik – Bognár László vezetésével. Negyedik éve a köznevelési feladatokat az állam látja el, az oktatási intézmény átadása megtörtént a tulajdon maradt az önkormányzatnál a vagyongazdálkodási jog került átadásra.

Az óvodai feladatok ellátása továbbra is önkormányzati társulási formában történik. Az Óvodai és az iskolai intézményi étkezési feladat ellátásában szervezeti változás következett be. A Bicsérdi KÖH-be került az étkeztetés, gyakorlati változás nem történt.

Bevételek alakulása:

Az Önkormányzat – feladatai ellátásához idén 424.463.825-Ft rendelkezett 2025 évben. Ezen belül az állami támogatások összege 146.081.546.Ft. A további 82.450.083.Ft működési bevételek, támogatások és helyi adók teszik ki. A tavalyi évi pénzmaradvány összege 85.223.142 Ft volt.

Működési bevétel a tervezetthez képest megfelelően alakult. A helyi adókból származó bevételnél: kommunális adó: 3,6millió forinttal teljesült, iparüzési adó cc.35millió Ft.

Év közben támogatást nyert az Önkormányzat MFP közel 4,8.MFt-ot, a Közösségi tér beruházásra 58,4-MFt, illetve 7,1.MFt Szennyvíz beruházásra. A Versenyképes Járás Program keretében, 10,7-MFt fogászati székre, és 2,5-MFt óvodai játékokra, valamint szociális tüzelőanyag támogatására 853.440-Ft.

Kiadások alakulása:

Az Önkormányzati feladatok ellátásában elsődlegesen az intézmények fenntartása és működtetése, valamint településfejlesztési célok megvalósítása nyert prioritást.

A Közfoglalkoztatási munkaprogram 14 millió Ft-tal teljesült. Az óvoda költségvetésben biztosított támogatás összegét idén először nem kellett kiegészíteni, a feladatok ellátását saját költségvetéséből megoldotta az Önkormányzat. Szociális ellátásokra 5,7 millió Ft-ot fordított az Önkormányzat (tanulmányi ösztöndíj, temetési segély, települési támogatás) Tanyagondnoki szolgálatra 6.343-eFt támogatást kaptunk, ebből december 31-ig 6.788eFt kiadásunk volt.

Törvényi előírás a zárszámadás elfogadása, Vér József polgármester felkérte Kovács Adélt, hogy egészítse ki a napirendet. Kovács Adél gazdálkodási főelőadó elmondta, hogy elkészült a beszámoló, a MÁK már átnézte, és el is fogadták. A versenyképes járások pályázat miatt kellett korrekció a költségvetésben. Az önkormányzat bevételei és kiadásai folyamatosan teljesültek év közben, a csatorna beruházás miatt kellett módosítani a költségvetést. Az intézményeknél a

tervezettnek megfelelően alakultak a kiadások és a bevételek is, nem volt likviditási gond. A pénzmaradvány 51-MFt volt.

A képviselőtestület tagjai a 2025. évi beszámolóhoz további kérdést nem tettek fel, véleményt nem fogalmaztak meg. A 2025. évi költségvetési rendelet módosítását és a beszámolót elfogadták.

A polgármester a kérdést szavazásra bocsátva a képviselőtestület az alábbi rendeleteket fogadta el egyhangú „6 igen” szavazat, ellenszavazat és tartózkodás nélkül:

Bicsérd, 3/2026.(V.29.) önkormányzati rendelet

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 3/2026.(V.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.13.) számú rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Vér József polgármester

Bicsérd 4/2026.(V.29.) önkormányzati rendelet

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 4/2026.(V.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi zárszámadása elfogadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Vér József polgármester

2.) Bicsérdi Arany-Mező Zrt. szolgálmi jog törlésének kérelme.

Előadó: Vér József polgármester

Vér József polgármester elmondta, hogy az Aranymező Zrt. kérelmet nyújtott be vízvezetési és karbantartási szolgálmi jog törléséhez, amely előterjesztésként szintén kiküldésre került a képviselőknek. A Bicsérd 0241/11. hrsz-ú ingatlanon a Pécsi Vízmű részére vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgálmi jogot jegyeztek be még 1983-ban, 43 évvel ezelőtt. A területen a valóságban nincs és nem is volt vízvezeték, a terület tulajdonosa a gazdasági társaság, és fejlesztési elképzelései vannak az ingatlanra. Kérték az Önkormányzat hozzájárulását a szolgálmi jog törléséhez.

Vér József polgármester javasolta a hozzájárulás megadását, amelyről szavazást követően a képviselőtestület egyhangú „6 igen” szavazati eredménnyel, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot fogadta el:

Bicsérd, 23/2026.(V.28.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bicsérdi Aranymező Zrt. 7671 Bicsérd, Alkotmány tér 1. gazdasági társaság szolgálmi jog törléséhez történő hozzájárulás iránti kérelmét.

A képviselő-testület a 7671 Bicsérd, 0241/11. hrsz-ú kivett major, 9 db gazdasági épület 5ha 2.763m²

nagyságú ingatlanon az 1983. február 25-én bejegyzett Pécsi Vízmű vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgálmi jog törléséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt az Önkormányzat döntéséről.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos.

Felelős: Vér József polgármester

3.) Tettye Forrásház Zrt. leszerelt vízmérők adás-vétele.

Előadó: Vér József polgármester

Vér József polgármester elmondta, hogy a Tettye Forrásház Zrt. a 2025 évben a szolgáltató által leszerelt vízórákat megvásárolja az Önkormányzattól, amelyre ajánlatot tett a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan az ajánlat szerint 1.015-Ft-ot adnak egy vízóraért, összesen 98.070-Ft lenne a fizetendő díj, amelyet a polgármester javasolt elfogadni.

A polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést, amely szavazást követően a képviselőtestület egyhangú „6 igen” szavazati eredménnyel, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot fogadta el:

Bicsérd, 24/2026.(V.28.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Tettye Forrásház vételi ajánlatát, amely szerint a lecserélt és leszerelt vízmérő órákat megvásárolja az Önkormányzattól.

A leszerelt vízórák vételára mindösszesen 98.070-Ft + ÁFA, összesen: 124.550-Ft, amelyet a képviselő-testület átutalással kéri teljesíteni az 11731135-15332350 számú költségvetési számlájára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos.

Felelős: Vér József polgármester

4.) Bicsérd, Rózsa u.47. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye – önálló képviselői indítvány.

Előadó: Vér József polgármester és Szili Zsanett Zita képviselő

Vér József polgármester elmondta, hogy a bérleti díj megállapítása képviselő-testületi hatáskör, nem falugyűlés, nem közmeghallgatás. Egy alkalommal napolta el, mert akkor adta be Szili Zsanett önálló képviselői indítványát. Vér József polgármester négyszer tette napirendre az ügyet. Nagy figyelmet kapott az ügy, az egyeztetések sem vezettek eredményre, és ezidáig sem történt megegyezés.

Utolsó alkalommal mondja el a történetet: A testületek eddig nem foglalkoztak az ügygel, mert kiemelten a helyi vállalkozásokat támogattuk. Lerobbant épület volt, az egyik részét az Önkormányzat újíttotta fel MFP pályázati támogatásából. A másik részét a bérlő újíttotta fel.

Meg sem fordult az, hogy emelni kellene a bérleti díjat. A bérlő megkeresett, hogy visszaadná a boltot, idősebb lett. Láttam a kisbicsérdi boltot, a fluktuációt, elvárás, hogy minél több szolgáltatás legyen – három bolt van. Szorgalmaztam, hogy a ciklus végéig legyen megegyezés, nem lehet hasonlítani a Tom Markethez, mert aki a bérbeadó annál az üzletnél, abból él. A Libera 3 tagú gazdasági társaság, 76 üzletet ad bérbe. Megkerestem az Kereskedelmi és Iparkamarát, állásfoglalást kértem, hogy mi a reális ár. Elhangzott 400eFt-os összeg is, ami abszurd. Hozzá tartozik, hogy ez a bolt, amióta Molnár Gábor és felesége belépett a boltba, nőtt a forgalom, magasabb a szolgáltatás színvonala.

Az alpolgármester és a többiek sem akarnak rosszat, és Molnár Gábor is túlzásba vitte és elmérgesedett a viszony, pedig én jóban vagyok a Molnár családdal. Megjelent Varga Orsolya az AHang-tól, 14 email-t írt a jegyzőnek .

Ha per lesz, akkor nonszensz lesz a helyzet, mert nekem kell az önkormányzatot képviselni a bíróságon a Molnár család ellen. Meg kellene oldani bíróság nélkül a helyzetet mindenkinek. Az AHangtól Varga Orsolya megmondta nekem, hogy mindenhol fel fog jelenteni.

Évekig tartó bírósági per várható, nem lesz döntés, nem ez a település legfontosabb ügye. 382 testületi ülésen vettem részt eddig, de ilyen személyeskedő ügy még nem volt. Ezek után Szili Zsanett képviselő kapott szót, és Vér József polgármester megkérdezte, hogy melyik határozati javaslatot választották?

Szili Zsanett képviselő elmondta, hogy a 260.000-Ft/hónap bérleti díj megállapítását javasolja elfogadni, amellyel számolva lenne az 5.610.400-Ft lelakással elszámolva. Megkérdezte, hogy a felújítás önerőből valósult meg, vagy pályázattal?

Elmondta, hogy nem cél a bolt bezárása, vagy a bérlő ellehetetlenítése, de az új testület felelős az önkormányzat vagyonaért. Javasolta az indítvány elfogadását.

Molnár Gábor képviselő személyes érintettségét jelentette be, a szavazásban nem vesz részt.

Vér József polgármester nem támogatja a javaslatot, elmondta Szili Zsanett képviselőnek, hogy amikor a háza felújítását végezte, önerőből vagy pályázattal csináltad, és ha jön egy vevő, akkor nem releváns, hogy mennyi volt benne az önerő és a támogatás. Ésszerű összeget lehet emelni, de ez sok. Alacsonyabb szintű volt a bolt működése korábban.

Gyalog Márton alpolgármester elmondta, hogy a 2023-as döntést nem tudja most sem elfogadni, és nem lehet évekig húzni ezt az ügyet.

Géczi Áron képviselő elmondta, hogy a préri közepén most adtuk ki egy garázst 100.000-Ft-ért helyi lakosnak, vállalkozónak. Az Iparkamara állásfoglalása szerint is 1200-Ft/m² ár reális, figyelembe véve a használt terület nagyságát.

Vér József polgármester elmondta, hogy nem ért egyet vele, mert nem lehet összehasonlítani egy ipari létesítményt a préri közepén egy belterületi üzlettel.

Czékus Zoltán képviselő elmondta, hogy voltak Molnár Gáborral egyezkedni, de mindig tőlük várta a megoldást, ő soha nem javasolt semmit.

Molnár Gábor képviselő elmondta, hogy sajnálja az elmergesedett viszonyt, és egy nyilatkozatot olvasott fel (szó szerinti idézet): „Felhívnam a Tisztelt Képviselő-testület és nem utolsó sorban, Tisztelt Jegyző úr figyelmét arra, hogy még mindig édesanyám, Molnár Attiláné egyéni vállalkozó az üzlethelyiség bérlője, ennek ellenére jelen alkalomra is elmulasztották a vállalkozását érintő bérleti ügy kapcsán meghívni és a korábbi ülések alkalmával meghozott határozatokról sem tájékoztatták hivatalosan. Édesanyám jogi képviselőjével egyeztetve úgy határoztunk, hogy a további összeférhetetlenségi vádakra elébe menve, jómagam nem tárgyalhatok a testülettel a bolt bérleti ügyében, legfőképpen nem nyilvános testületi ülés keretében és édesanyám jogi képviselőjének távollétében. Így amennyiben a képviselő-testület bármilyen javaslattal állna elő vagy határozatot hozna a bolt bérleti ügyében, úgy haladéktalanul tájékoztassák édesanyámat és/vagy jogi képviselőjét írásban! Kérem nyilatkozatom tudomásul vételét és testületi ülés jegyzőkönyvében szó szerinti idézését!”

Magdó Szilárd jegyző elmondta, hogy nem érti ezt a nyilatkozatot most, hiszen eddig is Molnár Gábor a bolt és édesanyja érdekeit képviselte. Amióta a testületbe került, és a bolt napirenden volt, folyamatosan a saját érdekeit képviselte, diavetítést tartott az ülésen, képviselte a bolt érdekeit.

Géczi Áron képviselő is megerősítette Magdó Szilárd jegyző szavait, elmondta, hogy valóban így történt, hogy minden ülésen Molnár Gábor képviselő, amikor a bolt volt napirenden, azt képviselte, arról tárgyalt, beszélt, vetítést tartott.

Ezt követően kisebb vita alakult ki, majd Vér József polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

Szavazást követően a képviselők „4 igen” szavazattal, „1 tartózkodással” és nem szavazat nélküli eredménnyel az alábbi határozatot fogadták el:

Bicsérd, 25/2026.(V.28.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 7671 Bicsérd, Rózsa u.47. szám alatti üzlet bérleti díját.

A képviselő-testület az üzlet bérleti díját 2026. június 1-től 260.000-Ft/hónap összegben állapítja meg.

A képviselő-testület rögzíti, hogy a bérlő az általa igazolt módon az ingatlanra fordított beruházás értékét: 5.610.400-Ft-ot, amelyet a Képviselő-testület a 3/2026.(II.12.) számú határozatával elfogadott – a megemelt bérleti díj terhére beszámítással (lelakással) köteles elszámolni. A beszámítás a beruházás elszámolásáig – 2028. február 28-ig tart, amely időponttal a bérleti jogviszony megszűnik.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően legalább 3 hónappal az üzlet hasznosítására nyílt pályázatot ír ki.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat döntéséről tájékoztassa a bérlőt, és írja alá a beszámításról (lelakásról) szóló megállapodást.

Határidő: 2026. június 1-től – 2028. február 28-ig

Felelős: Vér József polgármester

5.) Egyebek

Egyebekben a Falunapi rendezvényről és a lebonyolított gyermeknapiról beszéltünk, a Horgászverseny és a Gyereknapi rendezvényről. Köszönet a Horgász Egyesület vezetőinek, Önkormányzati Képviselőknak, Önkormányzati dolgozóknak és minden civil segítőnek, akik a rendezvény sikeréért dolgoztak. Az önkormányzatra jutó költség 195.000 forint volt. Részletezve: ijászat 100.000 forint, nagy ugrálóvár 60.000 forint, lovaglós 35.000 forint.

Vér József polgármester elmondta, hogy a Falunapi rendezvény 3.5-MFt keretösszeg nagyjából ki is merül. A mai napig megjelenő és ismert költségei a következők:

Gipo Circus 20.00 órától 1.300.000 forint, Sátor, búfés, tartozékok 600.000 forint, Tajti Zoltán hangosítás, báli zene 2 fő, színpadi fénytechnika 540.000 forint, Vranesics László +1fő (2fő) 50.000 forint, B Tóth László DJ. 90 perc, 18.00-19.30-ig 350.000 forint + útiköltség 71.000 forint, Összesen: 421.000 forint+ÁFA. Az eddigi lekötött összeg közel 3.000.000 forint. Folyamatban levő gyerekműsorok közül 6 zenekarból lehet választani, az ár 250.000 forint – 450.000 forintig, a műsor ideje 45-50 perc. A főzés, nyersanyag költsége még nem ismert, a biztonsági őrsés 85.000-120.000 forint között, mosdók, wc-k biztosítása 80.000-100.000 forint és egyéb költségek (pl. színpad díszítés?) A megyei Vöröskereszt és az OTP megyei igazgatósága nem pénzben, hanem reklámanyaggal támogatják a rendezvényt. Aranymező ZRT. 1 darab sertéssel támogatja a Falunapot, ennek a levágás költségei jelennek meg. Eddig 10-11 vállalkozóval, vállalkozással tárgyaltam, akik 400.000 forint összegben támogatnak bennünket. Folyamatban van 5-6 vállalkozással való tárgyalás, ezek eredményéről később tudok beszámolni.

Szili Zsanett képviselő jelezte, hogy Hunyadi Máté is fellép majd a Falunapi rendezvényen, valamint a kéz -és arcfestés költsége 35.000-Ft lenne, és két körhintás 240.000-Ft-ért biztosítaná a hintát a rendezvényen.

2026.06.01-én kezd el a festő a lábazati munkákat a már elfogadott épületeknél. Költségek: a már elfogadott munkadíj 186.000 forint, az anyagköltség összesen 301.000 forint. Az anyagok költségét a festő három helyen nézte meg, ez az ár volt a legkedvezőbb.

Az Eszközbeszerzési pályázaton nyert anyagok, elkészült bútorok kiszállítása a héten szerdán, 27-én és a mai napon, 28-án történik meg. A vállalkozó Tóth Zoltán a bútorok beépítését 2026. május 29-én pénteken kezd el. Várhatóan 2026. június 02-án kedden a teljes beépítéssel végezni fog. Kissné Diána és Spang-Kuthy Noémi segíti a belső bútorok takarítását, a közmunkások a régi asztalok, székek elszállítását a Torony Galériába elvégzik.

Közösségi ház családi rendezvények bérlésére szolgál, nagy segítséget nyújt a családoknak, akik otthonukban nem tudják ezeket a rendezvényeket megtartani. A helyiek, Bicsérdiek részére a megállapított 1000 forint/ fő összeg változtatására joga van a testületnek. A Képviselő

Testület gondolkodjon el azon, hogy a nem Bicsérdi lakosok igénybe vehetik –e a házat, illetve minimum 1500-1600 forintos összeg lenne javasolt az ő részükre.

Az eltelt időszak gyakorlata azt mutatja, hogy korlátozni kellene, hogy ezen rendezvények minimum 10 fő alatt ne kerüljenek kiadásra. A szerződéseket pontosan és precízen Kissné Diána végzi, a bérlők részére az átadás és átvétel is az ő hatásköre.

Gyalog Márton alpolgármester és Géczi Áron képviselő javasolta, hogy a helyieknek maradjon az 1.000-Ft/fő összeg, viszont külsősöknek 1.600-Ft/fő legyen a bérleti díj. Szóba került még létszám limit, amely szerint csak 10 főtől lehetne kiadni a helyiséget.

Végezetül Vér József polgármester jelezte a képviselőknek, hogy napelemes lámpákat vásárol az önkormányzat, 2 db kerülne a Park utcában. Szili Zsanett képviselő kérte, hogy a kisbicsérdi temető felé vezető útnál – ahol a hulladékgyűjtő konténerek vannak, oda is szükség lenne egy napelemes kandelláberre – így három napelemes lámpa kerül beszerzésre.

Miután több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek több hozzászólást, a polgármester megköszönte a képviselőtestület munkáját, majd a nyilvános ülést 18.50 órakor bezárta.

Kmf.


Vér József
polgármester




Magdó Szilárd
jegyző