

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bicsérd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. április 23-án – csütörtökön – 17.00 órakor a Bicsérdi KÖH-ben megtartott rendes és nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Vér József	polgármester
	Gyalog Márton	alpolgármester
	Czékus Zoltán	képviselő
	Géczi Áron	képviselő
	Molnár Gábor	képviselő
	Szili Zsanett Zita	képviselő
	Magdó Szilárd	jegyző

Vér József polgármester köszöntötte a képviselőket, a megjelent helyi civil szervezet képviselőit, összesen 5 fő helyi lakost. Megállapította a testület határozatképességét, majd kérte a testület tagjait, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat fogadják el, amelyen nem kíván változtatni. Tájékoztatta a képviselőket, hogy Szili Zsanett önálló képviselői indítványt adott be tegnap délután a Rózsa u.47. szám alatti üzlet bérleti ügyéről, amelyet ő az egyebekben szeretett volna felhozni, de így ezen ügyet az SzMSz-nek megfelelően a májusi testületi ülésen fog napirendre venni. Egyebekben beszámolóok lesznek, amelyet időközben ki is küldött minden képviselőnek. Zárt ülés tartására nem került sor, mivel nem érkezett települési támogatási kérelem. Molnár Gábor képviselő jelezte, hogy az ülésről hangfelvételt készít. A képviselőtestület a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét egyhangú „6 igen” szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül elfogadta az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1.) Prof.Dr. Szabados Sándor Posztumusz Pécsi díszpolgári cím adományozásához felterjesztés – javaslattétel Bicsérd Község Önkormányzata részéről.
Előadó: Vér József polgármester
- 2.) Dr. Mánfai Zoltánné Dr. Szabados Ibolya házi orvos új lemezgarázs használatának jóváhagyása.
Előadó: Vér József polgármester
- 3.) Falunapi rendezvény megbeszélése
Előadó: Vér József polgármester
- 4.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Prof.Dr. Szabados Sándor Posztumusz Pécsi díszpolgári cím adományozásához felterjesztés – javaslattétel Bicsérd Község Önkormányzata részéről.**
Előadó: Vér József polgármester

Vér József polgármester elmondta, hogy Prof. Dr. Szabados Sándor Posztumusz Pécsi Díszpolgári cím adományozásához Polgármesterként támogató felterjesztésemet, javaslat tételtem Bicsérd Község Önkormányzata részéről megteszem. Kérem a képviselő testület tagjainak támogatását. Javaslom, hogy két Civil szervezetnek a Vezetői is támogassák a

felterjesztésünket, konkrétan a Polgárőrségre és a Horgász Egyesületre gondoltam. A Polgárőrségben tagként is tevékenykedett Professzor úr és nagy érdemei voltak a Polgárőr autó beszerzésében. Horgász Egyesület részére még mindig az a csónak jelent különböző feladataiba segítséget, amit a Professzor úr adott támogatásként. A két egyesület vezetőivel személyesen tárgyaltam a támogatói nyilatkozatok megtételéről, ők támogatásuk megadásáról biztosítottak. A felterjesztéshez szükséges nyomtatványt megkapta Halmos Gábortól Pécsről, akivel egyeztetett a folyamatról.

Szavazást követően a képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával, és egyhangú „6 igen” szavazati eredménnyel, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Bicsérd, 16/2026.(IV.23.) számú határozat

Pécs MJV Díszpolgára cím felterjesztése

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Prof. Dr. Szabados Sándor posztumusz pécsi díszpolgári cím felterjesztéséről szóló javaslatot, amelynek alapján a képviselő-testület az alábbiak szerint határozott:

A Képviselő-testület Prof. Dr. Szabados Sándor volt Bicsérdi lakost és Bicsérd Díszpolgárát posztumusz Pécs Megyei Jogú Város Díszpolgára kitüntető cím adományozására felterjeszti, elismerve kiemelkedő tudományos, gyógyító és közösségi munkáját. Teljesítménye mind Bicsérd községen belül, azon túl Pécsen és országosan olyan általános elismerést szerzett, amely hozzájárult a község és a város jó hírnevének öregbítéséhez. Köztiszteletben álló példamutató emberi magatartása követendő.

A Képviselő-testület felkéri Vér József polgármestert, hogy az Önkormányzat díszpolgári címre történő felterjesztését küldje meg Pécs MJV. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vér József polgármester

2.) Dr. Mánfai Zoltánné Dr. Szabados Ibolya háziorvos új lemezgarázs használatának jóváhagyása.

Előadó: Vér József polgármester

Vér József polgármester elmondta, hogy megvásárlásra került egy 3x5 m-es lemezgarázs, mivel a TOP PLUSZ pályázattal megvalósult beruházás során a háziorvos által használt garázs megszűnt, az új épületrészben már nem kapott helyet. A garázs cc.400eFt-ba került, a használati szerződés szerint a háziorvos térítésmentesen használhatja a garázst gépjárművének tárolása céljából, amíg a háziorvosi tevékenységet ellátja a településen.

Vér József polgármester kérte a testületet, hogy hagyják jóvá az előzetesen kiküldött használati szerződést.

Szavazást követően a képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával, és egyhangú „6 igen” szavazati eredménnyel, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Bicsérd, 17/2026.(IV.23.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Mánfai Zoltánné Dr. Szabados Ibolya Bicsérdi házi orvos garázshasználati szerződését, amelyet jóváhagy.

A Képviselő-testület Dr. Mánfai Zoltánné Dr. Szabados Ibolya Bicsérdi házi orvos – amíg ellátja a településen a házi orvosi tevékenységet, térítésmentesen gépjárművének tárolása céljából használhatja az önkormányzat tulajdonát képező 3X5 m nagyságú lemezgarázst.

A Képviselő-testület felkéri Vér József polgármestert, hogy a használati szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg és írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Vér József polgármester

3.) Falunapi rendezvény megbeszélése

Előadó: Vér József polgármester

Falunappal kapcsolatos észrevételek; az időpontja 2026. július 4. szombaton lenne, az Önkormányzat biztonságos pénzügyi keretként 3-3,5 millió forintot biztosítana. Ezen felül természetesen támogatók és szponzorok keresése szükséges. A rendezvény hangosítását és az esti záró bál zenei szolgáltatására javasolnám a már jól ismert Tajti Zoltánnal felvenni a kapcsolatot és megbízni ezen feladatokkal. Az esti kezdési időpontot 20:00 órára gondolták, akik Gypo Circus Együttest kérték fel 75 perces műsorukra, amelynek ára útiköltséggel együtt 1.300.000-forint. Javasolom, a testület fogadja el ezt a zenekart és konkrétan hivatalos megrendelővel indítsa el a szerződés megkötését. A többi fellépő kijelölése, valamint a sátor, színpad, világítás és tartozékainak a megrendelése is a feladatok közé tartozik. De a rendőrségi bejelentés, külső illemhelyek biztosítása, biztonság érdekében a Polgárőrséggel való kapcsolat felvétel, illetve a büfé működtetés, valamint a főzések és egyéb feladatok megbeszélése ne a képviselő testületi ülésen történjen. Ezt a szervezők egymás között megbeszélésekkel végezzék el. A szervezési feladatok koordinálására felkérte Szili Zsanett képviselőt, és Gyalog Márton alpolgármestert. Vér József polgármester beszélt már Tajti Zoltánnal, aki a hangosítást 380-eFt-ért, az esti bált 160.000-Ft-ért vállalja, valamint kért ajánlatot a rendezvény sátorra, öltözősátrakra és színpadra, amelyre 800-eFt-os ajánlat érkezett. Beszélt továbbá Berki Gyula elnök-igazgatóval, aki hozzájárult a rendezvényhez, illetőleg a területhasználatához, és felajánlott további egy sertést a rendezvény gasztronómiai részéhez is.

A költségvetésben a forrás rendelkezésre áll, amely a közművelődési normatívát és a kulturális eszköz támogatást számítva is cc. 4.0-MFt.

Javasolta az alpolgármesternek, hogy szervezzék meg a megbeszélést a rendezvény szervezésére, valamint az esti 1 zenekari előadáson túl célszerű lenne még fellépőket szervezni.

Szili Zsanett képviselő szeretné, ha Deli Kálmánnak felvenné az Önkormányzat a kapcsolatot, korábban ő biztosította a sátrat a Burgonyafesztiválokra.

Molnár Gábor képviselő elmondta, hogy a mai napon 14.00 óra körül küldött minden képviselőnek egy email-t:

„a Falunappal kapcsolatos értesítéshez tennék pár észrevételt:

1. Van-e elkülönített keret a jóváhagyott költségvetésben egy ekkora összegű kiadásra? Az együttes csak önmagában Bruttó 1 651 000 Ft vinne el a község pénzből, amit abban az esetben is túlzónak tartok, ha megvan rá a költségvetés által biztosított fedezet, de önmagában a 3-3,5 milliós keretet is sokallom.
2. Amennyiben a költségvetésben ilyen célra a testület nem fogadott el keretet a februári ülésen, úgy az idő rövideje miatt nem lehetséges a megjelölt együttesel leszerződni, mivel a Polgármester nem vállalhat fizetési kötelezettséget, amíg a költségvetés módosításra nem kerül, amely legkorábban, (lévén, hogy rendelet módosításról beszélünk), a májusi ülésre tűzhető ki.
3. Értékelem a képviselő társak azon törekvését, hogy egy neves előadóval sok embert csábítsanak községünkbe, viszont kérnék magyarázatot arra, hogy mi indokolja ezt a szemléletmód váltást, lévén, hogy előző években az volt az indoklása a Burgonyafesztivál megszüntetésének, hogy inkább egy kisebb léptékű rendezvényt szervezzen az Önkormányzat, ami csak a helyieknek szól és nem kívánatos, hogy idegenek „lepjék el” a falut egy ilyen rendezvény során. Konkrétan Géczi Áron képviselő érvelt így, akinek az ötlete most ezen előadó meghívása, amely akarva-akaratlanuk is sok idegent vonzana a községbe.
4. Tekintettel arra, hogy a szervezőre alig két hónap áll rendelkezésre, egy ekkora költségvetésű Falunapot pénzkidobásnak ítélek, mert ilyen rövid idő alatt nem lehet színvonalas rendezvényt szervezni.
5. Továbbá azért is érzem túlzónak egy ekkora költségvetést erre a célra elfogadni, mert számos más értelmesebb dologra is el lehetne ezt az összeget költeni. Épp nem rég merült fel a megvitatása a térfelügyelő kamera-rendszer kiépítésének befejezésének, amelyre lehet ez az összeg sem lenne elég, de így biztosan nem is lesz soha rá keret, ha felelőtlenül szórja a pénzt a község egy nagyon drága „rongyázásra”. Emellett felmerült már többször az igény egy Trafibox telepítésére is, amely szintén milliós nagyságrendű kiadás, de az legalább hosszú távon segítené a település közlekedés-biztonságát, amelyet szerintem a községben élők is szívesebben támogatnának.
6. Ekkora összeg mellett hiányolom, hogy nem fordít kiemelt figyelmet a szervező arra, hogy a rendezvénynek legyen valamilyen kulturális értéke, esetleg egészséges életmódra, sportolásra, mozgásra figyelmet felhívó jellege. A község pénzből inkább támogatnám például a játszótéri kosárlabda pálya felújítását, mert nincs egyetlen egy hely sem az iskolán kívül, ahol a kosárlabdázni lehetne, de még Alpolgármester úr műfüves focipálya felvetését is sokkal jobb ötletnek tartom, amely mellett teljes válszélességgel kiállnék, ha a megvalósítása mellett döntene esetleg a testület. Nyilván ez a keret nem lenne elég erre, de itt is érvényes az, amit a kamera-rendszer kapcsán írtam fentebb.

Végezetül pedig úgy gondolom, hogy egy ekkora kiadásról nem az egyebekben kell döntenet, ezért kifejezetten kérem, hogy csak akkor lehessen határozatot hozni a kérdésben, ha az önálló napirendi pontként kerül felvételre valamely testületi ülésen! Részemről legfeljebb 1 millió Ft fogadható el a Falunap megrendezésére és Polgármester úr javaslata alapján a hiányzó keretet támogatás útján próbálják meg megszerezni a szervezők! Javaslom vegyék fel a kapcsolatot helyi vállalkozásokkal, hogy támogatókat szerezzenek és ez alatt nem a helyi vállalkozók megsarcolását értem.”

Molnár Gábor képviselő elmondta, hogy a korábbi burgonyafesztiválok alkalmával a faluban idegenek jelentek meg, amelyet Géczi Áron kifogásolt.

Gyalog Márton alpolgármester elmondta, hogy soha nem volt megtiltva, hogy idegenek jöjjenek a faluba. Tavaly azért lett elvetve a burgonyafesztivál, mert csak 1 hónap állt rendelkezésre a szervezésre, és Vér József polgármester azt mondta, hogy nem adja hozzá a nevét.

Géczi Áron képviselő elmondta, hogy ő nem azt mondta, hogy ne jöjjenek idegenek a faluba, hanem azt, hogy a rendezvényeket jó lenne, ha a helyi lakosságnak helyiek szerveznék, és nem külsősöknek szólna.

Ezt követően vita alakult ki a képviselők között a falunapi rendezvény kapcsán.

Vér József polgármester rászólt Géczi Áron képviselőre, hogy ne vegye át a polgármesteri szerepet, és különben sem kapott szót, a vitát pedig fejezzék be!

Vér József polgármester megkérdezte, hogy elfogadható -e az a javaslat, amely szerint a Falunapi rendezvény szervezésével Szili Zsanett és Gyalog Márton lesz megbízva? Az Áronnak abban igaza volt, hogy más is részt vehetne a rendezvények szervezésében. Vér József

polgármester továbbiakban elmondta, hogy 24 évig ő egyedül szervezte a faluban az összes rendezvényt az elejétől a végéig, és nagyon neves, híres és színvonalas előadókat sikerült Bicsérdre hoznia.

Szavazást követően a képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával, és egyhangú „6 igen” szavazati eredménnyel, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Bicsérd, 18/2026.(IV.23.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. július 4-én tartandó Falunapi rendezvényt, amellyel egyetért és jóváhagy.

A Képviselő-testület a rendezvény keretösszegét 3.5-MFt-ban határozza meg, és felkéri a szervezési feladatokra Szili Zsanett képviselőt és Gyalog Márton alpolgármestert.

A Képviselő-testület felkéri Vér József polgármestert, hogy a rendezvény lebonyolításához szükséges kötelezettségvállalásokat, szerződéseket az Önkormányzat nevében kösse meg és írja alá.

Határidő: folyamatos, 2026. július 4-ig.

Felelős: Vér József polgármester, Gyalog Márton alpolgármester

4.) Egyebek

Egyebekben Vér József polgármester felkérte Magdó Szilárd jegyzőt, hogy ismertesse azt a négy ügyet, amely az elmúlt két napban érkezett.

Magdó Szilárd jegyző elmondta, hogy Pankotainé Pál Evelin főigazgató megküldte a „Feladatellátási megállapodás bölcsődei ellátás biztosításáról” szerződést, mivel a Intézményükbe, a Pellérdi ÁMK és Konyha Bölcsődéjébe a településéről jelenleg két gyermek (Dobos Veronika és Raffael Róza) jár. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal kérése alapján nem csak a szülőkkel, hanem a településsel is kell az megállapodást kötni. Kérték kitöltve, aláírva visszaküldeni a megállapodást, melyet Tajti Zoltán Polgármester Úr aláírását követően visszaküldenek. Ugyanezen megállapodást februárban kérte Szabadszentkirály, és Keszű is. A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették, és szavazást követően egyhangú „6 igen” szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélküli eredménnyel a következő határozatot fogadták el:

Bicsérd, 19/2026.(IV.23.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta a Pellérdi ÁMK Konyha és Bölcsőde Intézmény megkeresését.

A képviselő-testület támogatja, és jóváhagyja a feladatellátási megállapodást.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg és írja alá a

megállapodást. A képviselő-testület a 10/2026.(II.12.) számú határozatát a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás fenntartásában működő Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat intézmény megkeresésére módosítja, és azt támogató és jóváhagyó döntéssé változtatja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos.
Felelős: Vér József polgármester

Ezt követően Magdó Szilárd jegyző ismertette a települési főépítész előző nap küldött 2025 évi beszámolóját, amelyet szintén megküldött minden képviselőnek.

dr.Magyar Józsefné 2024. október 22. óta látja el Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken (Kacsóta, Csonkamindszent, Helesfa, Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy) 2025 január 1. napjától megállapodás alapján Bicsérd, Zók, Boda, Dinnyeberki és Cserdi településeken, így összesen 13 településre vonatkozóan a főépítési feladatokat.

I. A főépítési feladatellátás keretei:

A főépítési tevékenységet a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályozza.

A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

(2) A települési, a térségi főépítész a munkaköri leírásában foglaltak szerint részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A Méptv. 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapvetően átalakították településtervezés jogi kereteit. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

Ez azt jelenti, hogy az új településterv elkészíttetése következő időszak egyik kiemelt önkormányzati feladata.

II. A főépítész feladatellátás új szabályai és térségi együttműködés:

A Méptv. rendelkezései értelmében 2024. október 1-jétől minden önkormányzat számára kötelező települési főépítész alkalmazása. A törvény lehetőséget biztosít arra is, hogy a feladatellátás térségi együttműködés keretében történjen. Ennek megfelelően Szentlőrinc Város Polgármestere és megkereste a Szentlőrinci járás településeit az együttműködés lehetőségével kapcsolatban. A megkeresésre a járás települései közül 5 település pozitívan reagált. A megkötött megállapodás alapján 2025. január 1-től kezdődően Bicsérd, Zók és Boda Cserdi, Dinnyeberki településeken térségi szinten az önkormányzati főépítész feladatokat én látom el. A térségi főépítész feladatellátáshoz kapcsolódó központi költségvetési normatív támogatás részletszabályairól jelenleg még nem áll rendelkezésre hivatalos tájékoztatás. III. Hatósági, szakmai és lakossági ügyek tapasztalatai (2025) 2025-ben az alábbi főépítész szakmai tevékenységek történtek a 13 településen:

- településképi vélemény: 10 db
- településképi bejelentés: 3 db,
- településképi szakmai konzultáció: 21db.
- Szakhatósági állásfoglalás kijelölés alapján 3 db
- Telekalakításhoz kiadott nyilatkozatok 3 db

- Szabályozási terv és Tkr módosítás 6 db
- Nav megkeresések 6 db
- Településképi kötelezés 1 db (kerítés)
- Hatósági bizonyítvány kiadása: 1 db

A lakossági megkeresések folyamatosak, jellemzően személyes felkereséssel és telefonos formában érkeznek. Az írásos megkeresésekre írásos válasz készül. Az ügyforgalom stabil, ami a szabályozási környezet egyértelműségét és a lakosság növekvő tájékozottságát is jelzi.

A főépítési feladatellátás 2024-2025-ben folyamatos és jogszerű volt, a helyi szabályozási környezet stabil, ugyanakkor a jogszabályi változások miatt a következő időszak kiemelt feladata az új településfejlesztési és településrendezési tervek előkészítése és elfogadása legkésőbb 2027. június 30-ig.

A térségi főépítési együttműködés kialakítása stratégiai jelentőségű lépés, amely hosszú távon is erősítheti Szentlőrinc és a járás településeinek szakmai együttműködését.

Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet a főépítési beszámoló elfogadására. Szavazást követően a képviselők egyhangú „6 igen” szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélküli eredménnyel az alábbi határozatot fogadták el:

Bicsérd, 20/2026.(IV.23.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „A települési főépítés 2025. évi beszámolóját” és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Bicsérd Község Önkormányzata Képviselőtestülete Dr. Magyar Józsefné főépítés 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot Dr. Magyar Józsefné főépítésnek küldje meg.

Felelős: Képviselő-testület, a beszámoló tartalmáért Dr. Magyar Józsefné főépítés

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Városi Főépítés

Magdó Szilárd jegyző ismertette a Belső ellenőrzési jelentést, amelyet megküldött Krisztiánné Nagy Gabriella könyvvizsgáló. Ő hosszú évek óta – 2013-tól a hivatal és az önkormányzatok kötelező belső ellenőrzési tevékenységét, amelyet a tavalyi év kapcsán szintén elvégzett. Magdó Szilárd jegyző ismertette a jelentés összegző megállapításait: Bicsérd Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetését határidőben a képviselő testület elé terjesztette, a 2024 évi költségvetés elfogadása a törvényi feltételeknek megfelelően az 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelettel elfogadásra került.

A költségvetés elkészítése során figyelembe vették a 2023 évi költségvetési beszámolóban található bázis adatokat, továbbá az állami finanszírozást a 2024. évi LV. számú költségvetésről szóló törvényben elfogadott elveket. Az állami finanszírozás az önkormányzat részére a tárgyévvel megelőzően küldött „Finanszírozási melléklet alapján ellenőriztük.

A közhatalmi bevételeket (legnagyobb részben adóbevételek) az óvatosság elve alapján az előző évi tényleges bevételi adatok alapján tervezték.

Bicsérd Önkormányzat a 2024. évi elfogadott költségvetési rendeletét a 2011. évi CXCV. számú államháztartásról szóló törvény 34. §. 1-4. bekezdés előírásai szerint 2024.12.31.-ei adatok alapján módosította a zárszámadáskor.

Lehetőség van rá, hogy az Áht. 34. §. (4) pontja alapján az előirányzat átcsoportosítás szerint a költségvetési rendelet módosítás – az első negyedév kivételével negyedévenként megtörténjen, ezzel a változások nyomán követése folyamatos.

A 5/2025 (V.23) számú zárszámadás adatai megegyeznek a 2024 évi költségvetési beszámoló adataival. Jóváhagyásra került a 2024 évi költségvetés teljesítése a következő adatokkal:

-tárgyévi bevétel főösszege: 946.447 ezer forint

-tárgyévi kiadási főösszege: 861.224 ezer forint.

A 2024. évi gazdálkodásról szóló zárszámadási rendelettervezet előterjesztése a törvényi szabályozásnak megfelelő szerkezetben, az önkormányzat költségvetési rendeletével összehasonlítható módon, az előírt határidőre megtörtént.

A 2024. évi költségvetési beszámoló és zárszámadás összefüggései a törvényi és a belső szabályozásnak megfelelnek.

Összefoglalva: Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a területekről, illetve folyamatokról összességében: megfelelő

Az ellenőrzés megfelelőnek ítélt területei belső kontrollokkal rendelkeznek. A jelen esetben nem vizsgált területeken lehetnek hiányosságok e tekintetben, amennyiben vannak hiányosságok, az arra mutathat, hogy a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben követik nyomon megfelelően. A szervezeti egységek szintjén alkalmazott irányelvek és eljárások általában hatékonyak. III AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK Költségvetési szerv vezetője: Magdó Szilárd jegyző

Dátum: 2025. november 30. Ellenőrök aláírása Krisztiánné Nagy Gabriella.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangú „6 igen” szavazati eredménnyel, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot fogadta el:

Bicsérd, 21/2026. (IV.23.) számú határozat

Belső ellenőrzés jelentés jóváhagyása

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat és a Hivatal Belső Ellenőrzési jelentés megállapításait, amellyel egyetért, és jóváhagy. Az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatokat tudomásul veszi, illetőleg a „megfelelő” értékelést elfogadja.

A Képviselő-testület a következő ellenőrzési időszakra javasolt programot jóváhagyja: éves pénzügyi beszámoló részletesen a mérleg és mellékletek alátámasztásával, a 2025 évi zárás alapján a rendező mérleg ellenőrzése.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Vér József polgármester, Magdó Szilárd jegyző, valamint a gazdálkodási előadó.

Utolsó egyebekként Magdó Szilárd jegyző ismertette a legutóbbi testületi ülésen hozott 15/2026.(III.26.) számú határozat alapján elkészült bérleti szerződést, amely Klimó Zoltán és az Önkormányzat között jön létre egy éves időtartamra május 1-től, 100.000-Ft-os havi bérleti díjjal. Azóta a helyszínen volt kint a polgármester, alpolgármester, a bérlő és annak édesapja, aki villanyszerelő. Megnézték a helyszínt, átbeszélték a részleteket, amely bekerült a szerződésbe. Vér József polgármester kérte a képviselőket, hogy hagyják jóvá a bérleti

szerződést. Ezt követően a képviselő-testület egyhangú „6 igen” szavazati eredménnyel, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot fogadta el:

Bicsérd, 22/2026. (IV.23.) számú határozat

Bicsérd Község Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta Klimó Zoltán

szám alatti lakos bérleti szerződését, amely a Bicsérd, 013/2. hrsz-ú önkormányzati ingatlan részleges bérbeviteléről szól.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy egy éves határozott időtartamra 2026. május 1-től – havi 100.000-Ft bérleti díjért – bérbe adja az ingatlanon lévő épület egy részét Klimó Zoltán részére – a bérleti szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri Vér József polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg és írja alá a bérleti szerződést.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos 2027.május 1-ig.

Felelős: Vér József polgármester

Vér József polgármester egyebekben elmondta, hogy kedvező vagy jó hír, hogy a Ráemelési kérelmünket a TOP+-os pályázatunkhoz hosszas várakozás után elfogadták. Új beadványokat kellett készíteni, amit Sántha Eszter menedzser részére átadtunk. Várjuk az így megítélt támogatást, amely közel 5,5 millió forint.

A közvilágítási nyertes pályázat összegét még mindig nem kaptuk meg. A kiválasztott kivitelezővel ezért a kivitelezési szerződést nem tudtuk megkötni. A pénz utalásához szükséges feladatokat az önkormányzat elvégezte, remélhetőleg az összeg hamarosan a számlánkra kerül. Az önkormányzat Közösségi tér pályázatán, az Eszköz Beszerzési pályázat és a Versenyképes Járások II körös pályázata megteremtette a pénzügyi feltételeket, hogy az emeleten, a tetőtérben egy minden igényt kielégítő konyha kerüljön kialakításra. Ezen feladat elvégzéséhez kértem egy szakvéleményt, ami részletesen leírja azokat a feladatokat, amiket be kell tartani a kivitelezőnek a megvalósítás során. A helyszíni szemle és már előre elküldött, illetve bemutatott „elrendezési” vázlatrajz szerinti megoldások, valamint a már meglévő kialakított, megépített feltételekkel hozta meg a döntését az ALKALMAS minősítés meghozatalára! A szakvélemény teljes dokumentumát és az elkészített és bemutatott „elrendezési” vázlatrajzot is mellékelem tájékoztatómhoz. Remélem Géczi Áron képviselő úr kérdéseire is megnyugtató választ tud adni. Rausch Andrea tanácsadó, HACCP rendszer gazda folyamatosan 2021. évtől dolgozik velünk együtt az Önkormányzat működtetésében lévő üzemi konyha élelmiszerhigiéniai és minőség biztosítási feladatainak szakszerű elvégzésében. Megjegyezni kívánom, hogy 2018 és 2019 évekbe is részfeladatok elvégzésében segítette Önkormányzatunkat és az eltelt időszakban végzett szakmai munkájának elismeréseként kértem fel a szakvélemény elkészítésére.

Bicsérd Rózsa utca 29/B szám alatti Óvoda és Bölcsőde intézmény előtti közúttal párhuzamos parkolósáv kialakításának ügyében benyújtott kérelmünket Közút Kezelői hozzájárulás kiadásával nem támogatta. A kérelmet útügyi műszaki előírás szerint teljes tervdokumentációval szükséges újra benyújtani. A parkoló létesítése engedély köteles eljárás az illetékes Útügyi Közlekedési Hatóságnál.

A fentiek elvégzésére, tervezésére Eller Balázs mélyépítő szakmérnököt kértem fel. Mérnök úr 2026. április 24-én, pénteken helyszíni bejárást tart. A bejárás után tud árajánlatot adni a tervezés elvégzéséről. Amennyiben elfogadott az árajánlat, utána indulhat a tervezés folyamata. Az elkészült tervek alapján remélhetőleg megkapjuk a Közút Kezelői hozzájárulást. Az ebben foglaltak szerint lehet csak tárgyalni a kivitelezőkkel. Ez alapján tudnak hiteles, a követelményeknek megfelelő árajánlatot adni.

Géczi Áron képviselő kérte, hogy a tervező készítsen árazatlan költségvetést is a terv mellé. A bolttal, mint önkormányzati bérleménnyel kapcsolatos dolgokat megbeszéltem Alpolgármester úrral, hogy az egyebekben kerülne megbeszélésre. Kértem Alpolgármester urat és Czékus Zoltán képviselő urat, hogy tárgyaljanak Molnár Gábor képviselő úrral közös álláspont kialakítás érdekében. A megbeszélés megtörtént, de érdemi változást nem hozott az álláspontok nem közeledtek, ezért szerettem volna az egyebekben tárgyalni ezt a kérdést, mivel a várható nézet különbségek veszekedést és parttalan vitát hoznak, amit szerettem volna elkerülni. Egymás fenyegetése szintén nem kívánatos dolog. Polgármesterként végig támogattak a régi Alpolgármesterek és Képviselők is, hogy a helyi vállalkozók kedvezményben részesüljenek, furcsa, hogy erre most már senki nem akar emlékezni. Elfogadom azt a véleményt, amit az Alpolgármester úr is támogatott, hogy 2029-ig a beszámítás érjen véget és addig a kereskedelmi egység működése biztosított. Ezután egy másik alapon lévő megegyezésre még lehet esély. Az irreális emelési szándékot viszont nem támogatom. Továbbra is a közös megegyezést támogatom, de nem ijedek meg semmi féle jogi és bírósági fenyegetéstől sem! A mai napon Leader pályázatot határidőn belül beadtuk. A Torony Galériához (IKSZT) 3,6 kW teljesítményű mapelemes rendszer kiépítésére pályázunk.

Szili Zsanett képviselő végezetül tájékoztatta a testületet arról, április 30-án délután várják az ifjakat, fiatal fiúkat májusfa állításra a tóhoz. Május 15-én szeretnének ismét a piactéren vásárt szervezni, és május 23-án kerülne megszervezésre a gyermeknap. Aznap este lenne még egy szabadtéri bál a tónál, de ezt is le kell még szervezni. A testület mind a négy rendezvényt egyetértett, támogatja azt.

Miután több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek több hozzászólást, a polgármester megköszönte a képviselőtestület munkáját, majd a nyilvános ülést 18.00 órakor bezárta.


Vér József
polgármester

Kmf.




Magdó Szilárd
jegyző