

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bicsérd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. november 20-án – csütörtökön – 17.00 órakor a Bicsérdi KÖH-ben megtartott rendes és nyilvános ülésén.

<b>Jelen vannak:</b>	Vér József	polgármester
	Gyalog Márton	alpolgármester
	Czékus Zoltán	képviselő
	Géczi Áron	képviselő
	Molnár Gábor	képviselő
	dr. Sente Tünde	képviselő
	Szili Zsanett	képviselő
	Magdó Szilárd	jegyző

Vér József polgármester köszöntötte a képviselőket, a megjelent helyi civil szervezet képviselőit, lakókat – 10 főt. Megállapította a testület határozatképességét, majd kérte a testület tagjait, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat fogadják el, annyi változással, hogy új napirendi pont felvételére került sor a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása kapcsán. Zárt ülés tartására is sor került, „Bursa Hungarica” ösztöndíj pályázat, szociális tűzifa települési támogatás iránti kérelmek elbírálása miatt. A képviselőtestület a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazattal elfogadta – az alábbiak szerint:

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Bicsérd Község Önkormányzata zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.  
Előadó: Vér József polgármester
- 2.) B-MARKET Kft. Bredács Dániel ügyvezető bérleti ajánlata.  
Előadó: Vér József polgármester – előterjesztő: Magdó Szilárd jegyző
- 3.) Versenyképes Járási Program pályázati támogatásból beszerzésre kerülő óvodai játék kivitelezőjének kiválasztása.  
Előadó: Vér József polgármester
- 4.) Óvoda előtti parkoló kialakítása.  
Előadó: Vér József polgármester
- 5.) Bicsérdi Polgárőregyesület iroda használata.  
Előadó: Vér József polgármester
- 6.) Egyebek – tájékoztatók és beszámolók az elmúlt időszakban történekről.  
Előadó: Vér József polgármester
- 7.) Zárt ülés keretében települési támogatás iránti kérelmek (szociális tűzifa) elbírálása.  
Előadó: Vér József polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt Molnár Gábor képviselő jelezte, hogy ő a Facebook oldalán online élő közvetítést indít el a testületi ülésről, amelyre a képviselők nemtetszésüket nyilvánították ki, mert ez nem szerepel az SzMSz-ben. Vita alakult ki, amelyben Molnár Gábor képviselő egy alkotmányjogász állásfoglalását olvasta fel.

Magdó Szilárd jegyző elmondta, hogy az Mötv. 46.(1) bek. konkrétan és egyszerűen fogalmaz: a képviselő-testület ülése nyilvános. Azt, hogy a testület ezt milyen formában biztosítja, szabályozza az SzMSz-ében. A múltkori ülésen a Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívására megtörtént a módosítás, sem a Kormányhivatal, sem a képviselők nem tettek javaslatot a képi – videofelvétel vagy közvetítés szabályozására, a hangrögzítés került módosításra, amely már addig is benne volt, annyi változással, hogy a nyilvános ülésen bárki készíthet hangfelvételt.

Géczi Áron képviselő jelezte, hogy ő már tavaly jelezte, hogy legyen video közvetítés, de csak önkormányzati eszközökkel és az önkormányzat honlapján.

Magdó Szilárd jegyző elmondta, hogy ha igény van rá, akkor a következő ülésen egy ismételt módosítással be lehet írni ezt is. Megegyezés született arról, hogy most nem lesz élő online video-közvetítés. Vér József polgármester a vitát nem bocsátotta szavazásra, Molnár Gábor képviselő a kamerát kikapcsolta.

Vér József polgármester elmondta, hogy szomorú kötelességének tesz eleget, mikor bejelenti, hogy dr. Szabados Sándor szívsebész, professor úr, településünk díszpolgára hétfőn hajnalban elhunyt. Családjának mérhetetlen fájdalmában osztozunk. A szörnyű és fájdalmas hír kapcsán a szomorú tény bejelentését közöltem. Elmondta, hogy 2023. december 8-án adományozta még az előző testület a díszpolgári címet a professor úrnak egyhangú támogatással. A jegyző úrral írtunk az IKSZT oldalra egy oldalas nekrológot fényképpel együtt közzé lett téve. Ezt követően röviden beszélt az életútjáról, majd kérte a jelenlévőket, hogy 1 perces néma felalállással tisztelegjünk az elhunyt Prof.Dr.Szabados Sándor emléke iránt. A jelenlévő lakosság és a testület minden tagja felállt, és 1 perces tiszteletet adtak.

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1.) Bicsérd Község Önkormányzata zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**

**Előadó: Vér József polgármester**

Vér József polgármester ismertette az előterjesztést. A zártkert egy külterületen fekvő speciális területi egység, amely ilyen megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Eredete a szocializmus időszakára vezethető vissza, amikor zártkert elnevezéssel létrehozásra kerültek kisebb területű, mezőgazdasági célokat szolgáló területek (pl. kert, gyümölcsös). Ezek nem voltak részei a termelőség-orientált rendszernek, inkább a háztáji gazdálkodást szolgálták. Az eltelt évtizedek alatt sok zártkert tényleges használata átalakult. Egyre kevésbé használták őket gazdálkodásra és gyakran épültek e területekre nyaralók, hétvégi házak, de akár lakóházak is. Tehát ezeknek a területek jogi helyzete és a tényleges állapota egy idő után jelentősen eltértek egymástól.

Innen eredeztethető, hogy sok zártkertet az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg is mezőgazdasági művelési ágban (pl. szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyep) tartanak nyilván, de a valós használata ettől eltér. Ténylegesen üdülési vagy lakás célra használják ezeket. Vannak azonban olyan zártkerti ingatlanok is, amelyeket már az ingatlan-nyilvántartásban is kivontak a mezőgazdasági művelés alól. Így ezek tulajdoni lapján a művelési ágnál már a „kivett” megnevezés szerepel.

A zártkert ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának azért van különös jelentősége, mert amennyiben a tulajdoni lap szerint megfelel a termőföld fogalmának, akkor a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell rá alkalmazni, függetlenül attól, hogy ténylegesen milyen célra használják. (A zártkert megfelel a termőföld fogalmának, ha az ingatlan-

nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.)

Amennyiben a zártkert a tulajdoni lap szerint művelés alatt áll, akkor vonatkoznak rá a termőföld védelmére, használatára, birtoklására, forgalmára vonatkozó jogszabályok. E jogszabályok alapján különleges előírások vonatkoznak a művelés alatt álló zártkertekre, amelyek korlátok közé szorítják ezen ingatlanok használatát, beépíthetőségét és átruházását.

A zártkerti ingatlanok tulajdonosai 2017. december 31-ig élhettek az egyszerűsített, díjmentes kivonás lehetőségével, amely lehetővé tette, hogy "művelés alól kivett területként" vegyék nyilvántartásba azokat a földhivatali eljárásban. Akik elmulasztották ezt a határidőt, azok számára ez az egyszerűsített eljárás lezárult, és az ingatlan átminősítése már a Földforgalmi törvény szabályai szerint zajlik, ami jóval körülményesebb és hosszadalmasabb folyamat.

Ezért is bír különös jelentőséggel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény június 26-án hatályba lépett módosítása, ami alapján az önkormányzat rendeletben lehetővé teheti, hogy a tulajdonos kérje a zártkerti ingatlan művelési ágának „művelés alól kivett” területként történő bejegyzését.

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a 2025. június 26. napi hatályba lépéssel új szabályt vezetett be a zártkerti ingatlanokra vonatkozóan. Ennek megfelelően a jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) egy komplett új alcímmel egészült ki (72/E). A 72/E. §-a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása tárgyában a következőket tartalmazza:

„72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A Törvény 91. § (5) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A fenti változással összhangban módosították a termőföld védelméről szóló törvényt is. A módosítás szerint nem minősül más célú hasznosításnak, ha a zártkert művelés alóli kivonása az ingatlan-nyilvántartási törvényben lehetővé tett módon, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. Ez azt jelenti, hogy ebben az esetben sem külön földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járadék megfizetése nem lesz szükséges a kivonáshoz. A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a "termőföldnek minősülő ingatlanokra" vonatkozik. Ha egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül. Fontos hangsúlyozni, hogy az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” státuszt kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy beépíthető is lesz. Ahhoz, hogy egy zártkerti ingatlan ténylegesen beépíthető legyen, szükséges az építési szabályok vizsgálata: különösen az övezeti besorolás (Pl. falusias lakóövezet stb.), és a telekméret megfelelése.

Tekintettel arra, hogy Bicsérd település belterületi határán kívüli, nem beépítésre szánt területen található, továbbá feltételhez kötött építési joggal bíró külterülethez tartozó zártkerti ingatlanok esetében a kivonás kérelmezését indokolt önkormányzati rendelet alapján lehetővé

tenni. A fentiek figyelembevételével készült, mellékelt rendelet-tervezet a jelenlegi helyi építési szabályzat alapján engedélyezi a kivonás kérelmezését.

A törvény 91. § (2c) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait.

A Kormányrendelet az előterjesztés megírásának napjáig elfogadásra került, ami miatt a földhivatalok már be tudják befogadni az ügyfelek zártkerti ingatlanok kivonására vonatkozó kérelmét abban az esetben, ha az azok alapjául szolgáló önkormányzati rendeletek már megalkotásra kerültek és a kérelem az abban foglaltaknak megfelel.

Figyelemmel fentiekre, kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a hozzá kapcsolódó rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjenek.

Vér József polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, amely szavazást követően a képviselőtestület tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazati eredménnyel a következő rendeletet fogadta el:

### **Bicsérd, 11/2025.(XI.21.) önkormányzati rendelet**

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
11/2025.(XI.21.) rendelete a zártkerti ingatlanok művelés  
alóli kivonásáról.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos.

Felelős: Vér József polgármester

### **2.) B-MARKET Kft. Bredács Dániel ügyvezető bérleti ajánlata.**

**Előadó: Vér József polgármester – előterjesztő: Magdó Szilárd jegyző**

Magdó Szilárd jegyző ismertette a testülettel azt a levelet, amelyet a Képviselő-testületnek címeztek, és egy bérleti ajánlatot tartalmaz az Önkormányzat Rózsa u.47. szám alatti üzlethelyiségére. A levelet minden képviselő megkapta. Jelenleg nincs kiírva pályázat az üzlethelyiség bérbeadására, és érvényes bérleti szerződés van hatályban 2010 óta. Ezen szerződést az előző képviselő-testület 2023. június 22-i ülésén módosította, mivel bérlő felújítás engedélyezését kérte az Önkormányzattól, amelyet jóváhagyták számára. Kikerült a szerződésből az indokolás nélküli felmondás, és a bérleti díj maximális emelése az előző évi infláció mértékével azonosan emelhető 2025 évtől. A felújítás költségét, elszámolását még nem hagyta jóvá a testület, ez év április 24-i ülésén volt tárgyalva, de az elszámolást illetően döntést nem hoztak. Szükséges egy műszaki ellenőrzés a benyújtott számlák, elvégzett munkanemek ellenőrzésére, amellyel kapcsolatban fel lett kérve Kósa Gyula műszakis.

Vér József polgármester elmondta, hogy a jegyző úr mindent elmondott, eredetileg napirendre sem akarta tűzni, lett volna egy válasz Bredács Dánielnek.

Ezt követően átadta a szót Molnár Gábornak képviselőnek, aki személyesen is érintett az ügyben.

Molnár Gábor képviselő elmondta, hogy köszöni a szót, és az eddigi hozzáállást. Édesanyja alakította ki úgy a boltot, ahogyan most kinéz, rengeteg munkája van benne. Ezt követően részletesen bemutatta projektoron diavetítéssel a testületnek és a jelenlévőknek az üzletben végzett felújításokat, és a jövőbeni terveit, amelyet édesanyja nyugdíjba vonulása után feleségével együtt üzemeltetne tovább.

Vér József polgármester a tájékoztató után átadta a szót Gyalog Márton alpolgármester úrnak, aki elmondta, hogy ő januárra át tenné az ügyet, amikor a testület tárgyalni szokta a bérleti díjakat. A beruházás kapcsán elmondta, hogy határozott idejű szerződés lenne jó az önkormányzat számára, és szeretne valamilyen megoldást találni a bérleti díj emelésére, mert az 50.000-Ft/hó összeget nagyon alacsonynak tartja továbbra is.

Vér József polgármester elmondta, hogy az előző testületben egy személy volt az, aki nehezményezte az 50.000-Ft-ot, de a többség támogatta. Fontos a helyiek és a helyi vállalkozók támogatása, nem minden matematika kérdése, és az irigységi faktort is kizárná.

Ezt követően Czékus Zoltán képviselő kapott szót, aki megkérdezte, hogy a 4.7-MFt nettó összeg milyen költséget takar és mennyi az amortizáció, és meg lett pályáztatva?

Vér József polgármester elmondta, hogy ő 6.9-MFt-ra emlékszik, mint felújítási költség.

Szili Zsanett képviselő elmondta, hogy ő elfogadná Bredács Dániel nagyobb összegű ajánlatát, és kitolná a döntést 2026 januárra.

Géczi Áron képviselő megkérdezte, hogy volt -e ajánlat a munkára, és ami bele lett fektetve, mennyi a költség? Elmondta, hogy 2.5-MFt deficitben vagyunk a 600eFt-al szemben évente.

dr. Sente Tünde képviselő elmondta, hogy évtizedek óta itt van Molnár család, mint vállalkozók is, és bizonyítottak. A jegyző úr tényeket mondott, a bérleti díj infláció követő. Ha elfogadnák az ajánlatot a többiek, akkor mindenkinél ötszörösére emelnék a bérleti díjakat. Ezt akarja a testület? Lényeg az, hogy az iparüzési adót ide fizetik, és az önkormányzatot a rendezvényeket is támogatják. A másik vállalkozó nem helyi, bármikor elmehet máshova, ha az üzleti érdeke úgy kívánja. Miért kell gyengíteni a helyi vállalkozást?

Czékus Zoltán képviselő javasolta, hogy Bredács Dániel, aki jelen van, kapjon szót. Vér József polgármester azt mondta, hogy nem ad szót neki, ő is csak hallgatóság. Gyalog Márton alpolgármester megkérdezte, hogy meddig fogja ezt a felújítási összeget lelakni a vállalkozó?

Géczi Áron képviselő javasolta, hogy független műszaki szakértőt kellene megbízni, amelyre Vér József polgármester megjegyezte, hogy azt külön kell kifizetnie az önkormányzatnak.

Nagy Szilvia BRNÖ elnök is szót kért, elmondta, hogy ő a Bicsérdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, és tanácskozási joggal van jelen, ezért szólal fel, és most, hogy látta ezt a diavetítést, nem is gondolta volna, hogy ilyen nagy ez az üzlet.

Géczi Áron képviselő javasolta, hogy az összes bérleményt vizsgálja felül a testület.

Vér József polgármester javasolta, hogy ezen napirend legyen elnapolva a következő ülésre. Szavazást követően a képviselőtestület tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazati eredménnyel a következő határozatot fogadta el:

#### **Bicsérd, 55/2025.(XI.20.) számú határozat**

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete B-MARKET Kft. Bredács Dániel bérleti ajánlata napirendjét elnapolja a következő testületi ülésre.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Vér József polgármester

### **3.) Versenyképes Járási Program pályázati támogatásból beszerzésre kerülő óvodai játék kivitelezőjének kiválasztása.**

**Előadó: Vér József polgármester**

Vér József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, és elmondta, hogy a Versenyképes Járás Program: I. kör. Óvodai kültéri játékokra beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot, amit a Máté Játsszótér Kft. adott, amelyet javasolt elfogadásra. Vér József polgármester elmondta, hogy a Maszek Ép-ker Kft. 2.922.168-Ft-os, az ERMIBAU Kft. 2.856.898-Ft-os ajánlatot adott, a Máté Játsszótér Kft. pedig 2.325.000-Ft-os – legalacsonyabb összegű ajánlatot adta.

Szavazást követően a képviselőtestület tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazati eredménnyel a következő határozatot fogadta el:

#### **Bicsérd, 56/2025.(XI.20.) számú határozat**

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program I. körében a Bicsérdi Óvoda intézmény udvarán elhelyezésre kerülő játszótéri eszközök telepítésére érkezett ajánlatokat.

A képviselő-testület a legalacsonyabb összegű ajánlattevőt választja ki, amely a Máté Játsszótér Kft. 7381 Tékes, Petőfi S.u.107. szám alatti gazdasági társaság.

A képviselő-testület felkéri Vér József polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a szerződést a kivitelezővel, az elfogadott 2.325.000-Ft-os ajánlat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Vér József polgármester

### **4.) Óvoda előtti parkoló kialakítása.**

**Előadó: Vér József polgármester**

Vér József polgármester elmondta, hogy helyszíni szemlét tartott az alpolgármesterrel és a jegyzővel az óvoda előtt. Mindkét oldalt megnéztük, szemben kb. 17 métert lehetne leburkolni az árok felett, a másik oldalon viszont az ott lakók valószínű, hogy ott parkolnának, és napi szinten használnák, tehát nem hatékony megoldás.

Van két hídgyűrűje az önkormányzatnak, majd a munkára árajánlatot kell kérni, valamint szükséges lesz a Magyar Közútkezelő engedélye is, hiszen az 58.102. számú közlekedési út mellett lenne kialakítva.

dr. Sente Tünde képviselő jelezte, hogy Kovács Győző Boda polgármestere felajánlott hídgyűrűket a parkoló kialakításához, amennyi csak szükséges.

Géczi Áron képviselő megkérdezte, hogy kell -e a 17m, hány hely kell? Tudjuk sosem elég. Szavazást követően a képviselőtestület tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazati eredménnyel a következő határozatot fogadta el:

### **Bicsérd, 57/2025.(XI.20.) számú határozat**

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda előtti parkoló kialakítását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérjen a munkára árajánlatot, valamint kérje meg a Magyar Közútkezelő engedélyét, mivel az 58.102. számú közlekedési út mellett kerülne kialakításra a parkoló.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Vér József polgármester

### **5.) Bicsérdi Polgárőregyesület iroda használata.**

**Előadó: Vér József polgármester**

Vér József polgármester elmondta, hogy a Polgárőr Egyesület eljön az IKSZT épület irodahelyiségéből, és a BRNÖ használhatja továbbra is. Azért adta nekik használatra, mert évekig be sem mentek az irodába.

Nagy Szilvia BRNÖ elnök sérelmezte, hogy Molnár Gábor képviselő kiírta a Facebook lapjára, hogy a testületi ülésen napirend lesz mert vita alakult ki a BRNÖ és az Önkormányzat között. Elmondta, hogy nincs vita, az a helyiség a jogszabály és az együttműködési megállapodás szerint is a BRNÖ használatban van. Ha bementek volna eddig is, akkor sem lenne következménye.

Vér József polgármester elmondta, hogy a Polgár Egyesület átjön a hivatal emeleti irodájába, és munkaidőben használhatják a helyiséget. Intézik majd az átköltözést.

Szavazást követően a képviselőtestület „1 tartózkodás” nem szavazat nélkül „6 igen” szavazati eredménnyel a következő határozatot fogadta el:

### **Bicsérd, 58/2025.(XI.20.) számú határozat**

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgárőr Egyesület iroda helyiség használatát, és felkéri az egyesületet, hogy az IKSZT épület irodahelyiségéből költözzenek ki.

A képviselő-testület a Polgárőr Egyesület részére határozatlan ideig és visszavonásig biztosítja a KÖH emeleti iroda helyiségét, amelyet az Egyesület munkaidőben használhat.

A képviselő-testület felkéri Vér József polgármestert, hogy az átköltözést koordinálja, és tájékoztassa a BRNÖ-t, hogy az Alkotmány tér 5. szám alatti irodahelyiséget ismét birtokba vehetik.

Határidő: azonnal, legkésőbb 2025. december 15.

Felelős: Vér József polgármester

pénzeszközöket a Bicsérdi KÖH számlájára átutalni – a KÖH személyi és dologi kiadások elszámolásához.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos  
Felelős: Vér József polgármester

Versenyképes Járások II. kör. A pályázatok leadási határideje 2025.11.12. a Közös Önkormányzati Hivatal és az Eszterházy Egészségügyi Központ támogatása mellett a bicsérdi bölcsőde és az óvoda beltéri eszközeinek, bútorainak, szemléltető eszközeinek, informatikai eszközeinek, új asztaloknak, székeknek, polcoknak a beszerzése a cél. A bölcsőde és az óvoda vezetőivel előre egyeztetett szakmailag megindokolt jegyzék alapján történik az eszközök beszerzése, ha nyer a pályázat. Tájékoztatásként közlöm, hogy 2025.11.19-én szerdán kerül sor ezen fejlesztési igények véleményezésére, amelyet előterjesztőként dr. Óri László a közgyűlés elnöke ismertet. Versenyképes Járás II. körös igényei egyeztetve vannak. Az előkészítésben részt vevő polgármestereken kívül a pályázat megírását végző szakemberekkel. Ezek az elképzelések kerülnek a Baranya Vármegyei közgyűlés elnökéhez és a Főispán úrhoz, majd így kerül dr. Navracsics Tibor miniszter úrhoz, aki a végleges döntést és aláírást jegyzi a pályázatokkal kapcsolatban. Az eljárás ugyan az, mint az előző körben, támogatási okiratok átadása után 15 napos határidővel érkezhethet meg a támogatási összeg. Várhatóan 2026. év elején kerülhet erre sor.

A Top Plusz Közösségi Tér pályázatnál az utolsó feladat van vissza, a használatba vételi engedély megszerzése. Megbízást adtunk az új épületrész bemérésére. Ez alapján készült a vázrajz és így kerül be az új épülettel együtt a földhivatalba. Ez a költség 110.000 forint + áfa. Ezután Barabás Béla mérnök úr elkészíti a végleges dokumentumokat, ez 70.000 forintba kerül önkormányzatunknak. Ezekhez a dokumentumokhoz 7-8 féle anyagot kell becsatolni, melyek nagy részét a kivitelezők tudják megadni (építési napló stb.), illetve a Tettye Forrásház vízkészletes engedélye is szükséges és ehhez reméljük, hogy minden fontos és szükséges dokumentum rendelkezésünkre fog állni. Magyar Falu Programmal kapcsolatosan, amire eszközök beszerzésére már tájékoztatást adtam róla, hogy 4.200.000 forintot nyertünk, a pályázat elszámolásánál folyamatos kérdések merülnek fel, ezért egyeztetés van a pályázat író céggel, illetve. Államkincstárral. A megoldásról később tudok érdemi tájékoztatást adni.

Vér József polgármester tényként közölte, hogy az Önkormányzat által működtetett Postapont szolgáltatás a két ünnep közötti 3 nap munkanapban zárva lesz. A szükséges intézkedések a Magyar Posta felé megtörténtek, a lakosság pedig időben tájékoztatást kap. Vér József polgármester jelezte a testületnek, hogy a környező hivatalokkal együttműködve és a bent lévő sok szabadság miatt 2025. december 19-től 2026. január 5-ig igazgatási szünetet kellene elrendelni. Szavazást követően a képviselőtestület tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazati eredménnyel a következő határozatot fogadta el:

#### **Bicsérd, 61/2025.(XI.20.) számú határozat**

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Postapont és a Hivatal munkaszünet elrendelését.

A Bicsérd, Alkotmány tér 5. szám alatt lévő PostaPont 2025 karácsony és Újév között 3 napig: 2025.12.29-től 2025. 12.31-ig zárva tart.

A Bicsérdi KÖH -ben 2025. 12.19-től – 2026. január 5-ig közigazgatási szünet lesz.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos  
Felelős: Vér József polgármester

Zártkerti információs táblához megkaptuk, megérkezett a közútkezelői engedély, hozzájárulás. A táblát pár méterrel hátrébb, de jól látható helyen fogjuk áthelyezéssel megoldani. A konkrét helyét az engedélybe a közútkezelő meg is jelölte. A helyszínen néztük meg a lehetőséget az óvoda előtti parkoló létesítésének. Alpolgármester úron kívül, jegyző úr is részt vett a helyszíni egyeztetésen, és lemértük a lehetőségek szerint árkok lefedésének hosszát, a jobb és út bal oldalán is. A munkához két darab öt méteres híd gyűrűvel rendelkezünk, és az alapokhoz szükséges kő, illetve kavics is rendelkezésre áll. Ezeket az anyagokat nem kell megvásárolni. A jobb oldalon van több autó biztonságos parkolására lehetőség, a bal oldalán a parkoló kialakítása valószínű kisebb összegbe kerülne, de természetesen ehhez is közútkezelői engedély szükséges.

Az óvoda melléképületének tető felújítása rendben elkészült. A vállalkozó Községi-ház udvarán lévő melléképületnél is elvégezte a szükséges biztonsági feladatokat. Itt a törmelék elszállítás még vissza van. Megegyezés szerint Kossuth -Ady sarkán lévő négy darab gesztenyefa biztonságos visszavágását 2025. december 5-én végzi el a vállalkozó. Az önkormányzati MTZ Traktor felújításának munkálatairól Gyalog Márton alpolgármester úr részletes beszámolót tart. Eddig a mai napig 24 beadott kérelem érkezett szociális tűzifa támogatásra. A képviselő-testületet kérte, hogy döntsön a kérelmekről zárt ülés keretében és a kiszállítás ütemezéséről. 2025. december 3-án kerül megrendezésre az önkormányzati Téli ünnepség. Szili Zsanett képviselő kapott megbízást a rendezvény szervezésével és az elvégzett feladatokról amennyiben úgy gondolja, hogy kiegészítést tenne, úgy a testületi-ülésen tájékoztassa a képviselőket. A Téli ünnepségen kívül felkértem, hogy az Adventi időszak eseményeit, a gyertyagyújtáshoz kapcsolódó eseményeket is szervezze, és adjon róla tájékoztatást. Léna-Ház előtti közterületen a platan fatörzs faragását Kovács Tamás fafaragó végzi el.

Közlöm Önökkel, hogy a teljes költségeket a Léna-Ház vállalja és fizeti. Községi Házban a 2025 év rendezvényekről, eseményekről tájékoztatás. Eddig összesen 30 rendezvény volt, várható év végi bevételek: 222.000 Ft.

önkormányzati rendezvény:	5 db
családi rendezvény:	11 db
intézményi rendezvény:	10 db
egyesületi rendezvény:	4 db
összesen:	30 db.

Bicsérd Község Önkormányzat 2024. évi normatív felhasználásáról az átfogó ellenőrzés vizsgálati befejeződtek, amelynek záró összegzése az, hogy az önkormányzat 2024. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy önkormányzatnak a normatív felhasználását elfogadták, visszafizetési kötelezettség nem terhel bennünket. A TOP Plusz pályázattal kapcsolatban a ráemelési kérelem elment, a szakhatósági támogatásokkal a minisztériumhoz, illetve az irányító hatósághoz. Jelenleg a döntéssel kapcsolatban érdemi információval nem rendelkezem.

Vér József polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, amely szavazást követően a képviselőtestület tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazati eredménnyel a következő határozatot fogadta el:

**Bicsérd, 62/2025.(XI.20.) számú határozat**

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Vér József polgármester beszámolóját, amellyel egyetért és elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámolóban foglalt rendezvényeket (idősek napja és köszöntése), kisebb mértékű beruházásokat (traktor felújítása) bonyolítsa le.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos.

Felelős: Vér József polgármester

A 2025. ¾ éves költségvetési beszámolót minden képviselőnek megküldtük. Vér József polgármester elmondta, hogy tényadatokról van szó, tehát ha a képviselők úgy gondolják, átnézés, átbeszélés után jóvá is lehet hagyni. Itt van velünk Kovács Adél gazdálkodási főelőadó, aki segíti a munkánkat. A beszámolót október 20-ig kellett leadni a Kincstárban, ahol átnézték, és jóváhagyták. Az állami támogatások ún. módon be vannak égetve, valós és tényadatokról van szó.

A Bicsérdi KÖH és az Önkormányzat költségvetésének ¾ évi teljesítése arányos volt. A KÖH-nél is a kiadás és bevétel a költségvetéshez képest arányos teljesítést mutat. Az önkormányzat teljesítése is arányos az éves költségvetéshez képest.

Fentiek alapján a polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy hagyja jóvá a 2025. ¾ évi beszámolókat. Szavazást követően a képviselő-testület tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangú „7 igen” szavazati eredménnyel a következő határozatot fogadta el:

**Bicsérd, 63/2025.(XI.20.) számú határozata**

Bicsérd Község Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta az Önkormányzat és a KÖH 2025. évi ¾ éves gazdálkodásról szóló pénzügyi beszámolót, amellyel egyetért és elfogadja.

A képviselőtestület a KÖH és önkormányzat ¾ éves pénzügyi teljesítését a bevételek tekintetében 334.297.714-Ft-al, 277.759.237-Ft kiadással, kiadással állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vér József polgármester

Egyebekben még szó esett arról, hogy legyen -e adventi vásár, és a november 14-i piac legyen -e megszervezve januárban is.

Vér József polgármester ismertette a következő évi testületi ülések tervezett időpontját, amely szerint 2026. január, 29-én, február 12-én és március 26-án lenne előreláthatólag ülés. Beszélt

a képviselőknek a logopédiai szakszolgálat működéséről, a megyei része lehetőség, a Tankerülethez pedig az SNI -s gyermekek tartoznak.

Géczi Áron képviselő pedig a 4.7-MFt-os MFP pályázati támogatásról érdeklődött, Szili Zsanett képviselő pedig jelezte, hogy 170 db télapó csomagra lesz szükség a december 3-i rendezvényen.

Miután több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek több hozzászólást, a polgármester megköszönte a képviselőtestület munkáját, majd a nyilvános ülést 18.50 órakor bezárta, és 5 perc szünetet rendelt el a zárt ülés előtt. A lakosság elhagyta az üléstermet.

**Kmf.**

  
**Vér József**  
polgármester



  
**Magdó Szilárd**  
jegyző