

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2021.(XII.22.) számú rendelete
Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2008.(III.28.) számú rendelet módosításáról
(egységes szerkezet)

Bicsérd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében - az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatosan, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet hatálya Bicsérd közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

A szabályozási elemek értelmezése

2.§

(1)E rendelet alkalmazásában:

a) *Épületszélesség:*

aa)Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

ab)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

b)*Utcai épület:*az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

c)*Udvári épület:* az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

d)*Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábuzatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.

(2)Értelmező rendelkezések

a)E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

b)Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

- ba)** irányadó telekhatár
- bb)** megszüntető jel
- bc)** a tervezett utak tengelyvonala
- bd)** beültetési kötelezettség

c) A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő. Ahol a szabályozási terv szerinti tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítás, illetve építés a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően történhet.

d) Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

da) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

db) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában a nyugati telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

I. Fejezet

Építési engedélyezés általános szabályai

3.§

- (1)** Az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a következő műszaki munkarészeket kell csatolni:
 - a)** Helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén gazdasági területen és birtokközpont területén az építési engedélykérelemhez az építési övezeti előírások figyelembevételével a terület térhatároló és belső növényesítését meghatározó *kertépítészeti tervet* kell csatolni.
- (2)** Gazdasági és általános mezőgazdasági területen technológiai jellegű építmények elhelyezési igénye esetén az építésügyi hatóság az építési övezeti előírásokban előírt építménymagasságnál megengedőbb értéket is megállapíthat technológiai és műszaki indoklás alapján.

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

4.§

(1) A település területén az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges járműtárolót, parkolóhelyet, rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

5.§

(1) Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

A rendelet hatálya alatt álló beépítésre szánt területeken a külön jogszabályban rögzített határidőre a következő közművesítettséget kell biztosítani:

- a)** közüzemi villamos energiaszolgáltatás
- b)** közüzemi ivóvíz szolgáltatás
- c)** közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás
 - ca)** azokon a területeken, ahol a közüzemi szennyvízelvezetés nem épült ki, a kiépítésig szakszerű közműpótló alkalmazandó
- d)** közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

II. Fejezet

Településszerkezet, terület-felhasználás

6.§

- (1) A belterületi határvonalat a szabályozási tervlapok tüntetik fel.
- (2) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek
- a) a település igazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület-felhasználási egységekre osztja fel,
 - b) a beépítésre szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe,
 - c) a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja,
 - d) az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.
- (3) A település igazgatási területének beépítésre szánt területei a következők:
- a) lakóterület
 - falusias lakóterület,
 - b) gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - ipari terület,
 - c) különleges terület
 - temetkezési célra,
 - sportolási célra,
 - rendezvények lebonyolítása céljára.
- (4) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:
- a) közlekedési és közműterület,
 - b) zöldterület,
 - c) erdőterület,
 - d) mezőgazdasági terület,
 - e) vízgazdálkodási terület.
- (5) A terület-felhasználási egységeket, határaikat és jelkulcsukat a szabályozási tervek mutatják be.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Általános előírások

7.§

- (1) A terepszint alatti építmények
- a) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával bárhol létesíthető.
 - b) Különálló pince építészeti terveinek elkészítése geotechnikai dokumentáció alapján történhet.
 - c) Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.
 - d) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül létesíthető.

Falusias lakóterület

8.§

- (1) A területen üzemanyagotöltő kivételével az OTÉK 14.§ (2) bekezdése szerinti építmények, és az OTÉK 1.sz. melléklet 54. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.

(2)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:

- a)Az „Lf-K” jelű építési övezet
- aa)építési telkenként legfeljebb 2 lakás építhető
- ab)nyeles telek nem alakítható ki
- ac)legkisebb telekterület 800 m². Az e rendelet hatálybalépése előtt kialakult, 800 m²-t el nem érő területű telkek a legnagyobb beépítettség eléréséig beépíthetők
- ad)legkisebb utcai telekszélesség 14 m. Az e rendelet hatálybalépése előtt kialakult, 14 m-t el nem érő szélességű telkek az építési övezetre vonatkozó egyéb előírások és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető.
- ae)beépítési mód oldalhatáron álló
- af)legnagyobb beépítettség 30%
- ag)legnagyobb építménymagasság 5,0 m, ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon
- ah)legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon
- ai)legkisebb oldalkert OTÉK szerint
- aj)legkisebb hátsókert
- ja)a SZT-n építési hely határvonallal jelölt esetekben a SZT szerint
- jb)a SZT-n építési hely határvonallal nem jelölt esetekben az utcafronttól számított 50 m építhető be, de legalább 6 m
- ak)zöldfelületi mutató min. 40%
- b) Az „Lf-1”jelű építési övezet

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
legkisebb telekterület	900 m ²
legkisebb/legnagyobb utcai telekszélesség	16 m / 25 m
beépítési mód	oldalhatáron álló
legnagyobb beépítettség	30%, de legfeljebb 500 m ²
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,00 m / 4,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m (ezt az értéket a homlokzatok magassága egyenként sem haladhatja meg)
előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon, ennek hiányában 5 m
oldalkert	OTÉK szerint
hátsókert	utcafronttól számított 50 m építhető be, de min. 6 m
zöldfelületi mutató	min. 40%

Épületekre vonatkozó megkötések	
tetőidom és hajlásszög	Magastető 35-42 fok hajlásszöggel, a tetőidom formája és a tetőgerinc iránya a kialakult utcaképhez igazodjon, ennek hiányában a fő tetőgerinc az oldalhatárral párhuzamos legyen. Az utcai homlokzaton csonkakonty kialakítása engedélyezhető.
tetőhéjalás	elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és

	színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag
épületszélesség	legfeljebb 9 m
utcai kerítés	épített jellegű, áttört, vagy tömör 1,5-1,8 m magas kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

c) Az „Lf-2” jelű építési övezet

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
legkisebb telekterület	1000 m ²
legkisebb/legnagyobb utcai telekszélesség	20 m / 30 m
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,00 m / 4,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m (ezt az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)
előkert	5 m (az utcai építési vonal az utcai telekhatártól legfeljebb 10 m-re lehet)
oldalkert	OTÉK szerint
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 50%

Épületekre vonatkozó megkötések	
tetőidom és hajlásszög	magastető 30-40 fok hajlásszöggel, teljes kontyolás kötelező
tetőhéjalás	elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag
épületszélesség	legfeljebb 9 m
utcai kerítés	1,2-1,5 m magas élősövény, vagy a közterület felől növényvel takart áttört kerítés

d) Az „Lf-3” jelű építési övezet

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
legkisebb telekterület	kialakult 1400 m ² , újonnan kialakítható 700 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	15 m
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 4,50 m / 5,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 5,50 m

előkert	5 m
oldalkert	OTÉK szerint
hátsókert	6 m
zöldfelületi mutató	min. 50%

Épületekre vonatkozó megkötések	
tetőidom és hajlásszög	nincs megkötve
tetőhéjalás	nincs megkötve
épületszélesség	nincs megkötve
utcai kerítés	épített jellegű, áttört, vagy tömör 1,5-1,8 m magas kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

e) Az „Lf-4” jelű építési övezet

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
lakásszám	építési telkenként legfeljebb 1 db
engedélyezhető telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
legkisebb telekterület	kialakult 450 m ² , újonnan kialakítható 720 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	14 m
beépítési mód	oldalhatáron álló
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 4,50 m udvari épületesetében 2,00 m / 4,50 m
előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
oldalkert	OTÉK szerint
hátsókert	6 m
zöldfelületi mutató	min. 40%

Épületekre vonatkozó megkötések	
tetőidom és hajlásszög	magastető 35-42 fok hajlásszöggel, a tetőidom az utcában kialakult állapothoz igazodjon
tetőhéjalás	égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag
épületszélesség	legfeljebb 9,0 m
utcai kerítés	épített jellegű, áttört, vagy tömör, 1,5-1,8 m magas kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

(3) Udvari épületek elhelyezése:

a) Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.

b) Szabadonálló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.

b) Újonnanépülőgazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.

(4)Falusias lakóterületen a gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a műemléki környezetben lévő, illetve helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzatain tilos.

(5)A területen a gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a műemléki környezetben lévő, illetve helyi egyedi védelem alatt álló épületek kivételével a mindenkor érvényben lévő országos szabványok betartásával engedélyezhető.

(6)A területen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.

Gazdasági terület
Kereskedelmi, szolgáltató terület
9.§

(1)A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2)A területen az OTÉK 19.§ szerinti építmények helyezhetők el a következő feltétellel:

A vasút melletti kereskedelmi, szolgáltató területen a (2) bekezdés 2. pontja szerinti lakás csak a zajvédelmi követelmények betartása esetén létesíthető.

(3)A szabályozási terven lehatárolt területen betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:

a) „Gksz” jelű építési övezet

Az építési telkek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
legkisebb telekterület	1500 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	30 m
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	60%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 7,50 m ld. 4.§ (3) bekezdést is
előkert	0 m, az épületek portaépület és kerékpár tároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő.
oldalkert	6 m
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 20%
utcai kerítés	épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés

(4)Építési telken belüli zöldfelületek kialakítása

Az építési telkek telekhatárai mentén, azoktól legalább 1,5 m távolságra a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján legalább 1 sor, szaktervező által kiválasztott, őshonos, vagy honos fajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn. Ugyancsak a 24.§ szerinti beültetési kötelezettség vonatkozik az építési telkek belső növényesítésére, ami szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.

Ipari gazdasági terület
10.§

(1) A terület olyan gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) A terület a szabályozási terven jelölt építési övezetekre tagolódik. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:

a) „Gip-E” jelű építési övezet – egyéb ipari terület az OTÉK 20.§ (4) szerinti tevékenységek számára

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
legkisebb telekterület	1500 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	30 m
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	50%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 10,00 m ld. 4.§ (3) bekezdést is
előkert	0 m, az épületek portaépület és kerékpár tároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő.
oldalkert	6 m
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 25%
utcai kerítés	épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés

b) „Gip-Z” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
legkisebb telekterület	5000 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	50 m
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 10,00 m ld. 4.§ (3) bekezdést is
előkert	0 m, az épületek portaépület és kerékpár tároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő.
oldalkert	10 m
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 40%
utcai kerítés	épített jellegű, 1,8 – 2,0 m magas kerítés

(3) A „Gip-u” jelű övezetbe a gazdasági terület belső feltárására szolgáló magánutak területe tartozik. Az övezetben a külön jogszabályban rögzítettek szerint kell eljárni.

(4) Építési telken belüli zöldfelületek kialakítása

Az építési telkek telekhatárai mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra, a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján legalább 1 sor, a szabályozási terven jelölt esetekben az ott jelölt szélességű, három lombkorona-szintű, szaktervező által kiválasztott,

őshonos, vagy honos fajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn. Ugyancsak a 24.§ szerinti beültetési kötelezettség vonatkozik az építési telkek belső növényesítésére, ami szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fajokkal fásítani kell.

Különleges területek

11.§

(1) A különleges területek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A „Kte” jelű különleges terület temetkezési célra szolgál. A területen a következő előírásokat kell betartani:

a) legkisebb telekterület kialakult

b) beépítési mód szabadon álló

c) legnagyobb beépítettség 10%

d) legnagyobb építménymagasság 4,00 m, ezt sajátos funkciójú építmény – pl. harangtorony – magassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhatja

e) legkisebb előkert 10 m

f) legkisebb oldalkert 10 m

g) legkisebb hátsókert 10 m

h) zöldfelületi mutató min. 40%, a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni

i) A temető területét legalább 1,8 m, de legfeljebb 2,0 m magas tömör, falazott jellegű kerítéssel, vagy hasonló magasságú élősövényvel körül kell keríteni.

(3) A „Ksp” jelű különleges terület sportolási célokat szolgál, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

Az építési telkek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
legkisebb telekterület	8.000 m ²
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	2%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,50 m / 5,00 m
előkert	10 m
oldalkert	10 m
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 80%

(4) A „Kre” jelű különleges terület a településen alkalmanként lebonyolításra kerülő rendezvények (vásárok, fesztiválok, lovas programok stb.) számára fenntartott terület, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

Az építési telkek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
legkisebb telekterület	5000 m ²
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	10%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 5,00 m

előkert	10 m
oldalkert	10 m
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 70%

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterület

12.§

(1)A közlekedési hálózat elemei

Út	Közlekedési terület övezeti jele	Közlekedési terület szélessége
M60 gyorsforgalmi út	KÖu-1	kisajátítási terv szerint
6 sz. Budapest-Pécs-Barcs főút	KÖu-2	meglévő (min. 30 m)
58102 sz. út 58103 sz. út	KÖu-3	meglévő (min. 16 m)
66108 sz. bodai bekötő út	KÖu-4	meglévő (min. 14 m)
Külterületi mezőgazdasági utak	KÖu-5	meglévő (4-10 m)
Ady Endre utca, Rózsa Ferenc utca	KÖu-6	meglévő (16-40 m)
Új kiszolgáló utak	KÖu-7	10-18 m
Meglévő kiszolgáló utak	KÖu-7	meglévő (6-16 m)
Önálló gyalogút	KÖu-8	min. 4 m

(2)A közlekedési területen az OTÉK 26.§ (3) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.

(3)Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

(4)Közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

(5)A 16 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni. Az előírás kül –és belterületre egyaránt vonatkozik. A fásítás kertépítészeti terv alapján valósítandó meg.

(6)Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.

(7)Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési tőtávolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.

(8) Személygépkocsi parkolók kizárólag fás-cserjés zöldsávokkal tagolt kialakításban létesíthetők az OTÉK előírásainak figyelembevételével.

(9) A település területét érintő közművezetékek hatályos jogszabályok, illetve a tulajdoni lapra bejegyzett szolgalmi sáv szerinti védőtávolságait meg kell tartani.

(10) Nem vonalas jellegű közmű- (pl. szennyvíz-átemelő, vízmű kút, gázfogadó állomás, transzformátorállomás stb.), vagy közlekedési létesítmény (pl. autóbuzsmegálló) az illetékes szakhatóságok beleegyező véleménye alapján, a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhető, azok számára a technológiai előírásoknak megfelelő, az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb telek kialakítható.

(11) Magánút céljára az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb telek kialakítható. Magánút telekszélessége legalább 6 m legyen.

(12) A rendelet hatálya alá tartozó területen távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) a település belterületén, illetve külterületi, természeti értéket képviselő földrészletein (ld. 3. számú melléklet) nem helyezhető el. Adótorony helyének kijelölése a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok előírásai és fentiek figyelembevételével e rendelet módosítása nélkül történhet.

(13) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.

Zöldterület

13.§

(1) A település zöldterületeinek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel. A területen az OTÉK 27.§-ban foglaltakon túlmenően a következő előírásokat kell megtartani:

a) A „Z” jelű övezet a településen található közparkok, játszóterek kialakítására szolgáló terület.

-A meglévő közparkokat legalább kertépítészeti engedélyezési terv alapján fel kell újítani.

-A tervezett közparkok belső elrendezését, növényesítését kertépítészeti engedélyezési és kiviteli tervek alapján kell kialakítani és fenntartani.

-Az övezetben épület nem helyezhető el.

Erdőterület

14.§

(1) A település erdőterületeinek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A településen található erdőterületek az erdő rendeltetése szerint **gazdasági rendeltetésű – „Eg” ésvédelmi rendeltetésű – „Ev”** jelű erdők.

(3) Építmények elhelyezése **gazdasági rendeltetésű** erdőterületen

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, az OTÉK szerinti területen és beépítettséggel helyezhető el a következő előírások szerint:

a) Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, a fő funkcióhoz kötődő lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetéről, vagy az engedélyezett vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen.

b) keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló

létesítmény (zárt tározó, vagy szennyvíztisztító berendezés) alakítandó ki.

c)A beépítési mód szabadonálló, az épületeket legalább 5 m-es elő-, OTÉK szerinti oldal- és 10 m-es hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni.

d)Az épületek külső megjelenítéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.

e)Gazdasági épület kialakításának feltételei:

ea)az épület földszintes legyen

eb)legnagyobb építménymagasság 7,0 m

f)A fő funkcióhoz kötődő lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület kialakításának feltételei:

fa)legnagyobb építménymagasság 5,0 m

fb)épületszélesség legfeljebb 9,0 m

Tájképvédelmi területen található erdőben csak az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló épületek helyezhetők el a természeti értékek sérelme nélkül.

(4)Védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

(5)A táj biológiai diverzitása és a látványi tájpotenciál megtartása érdekében a meglévő erdőtömbök lehetőség szerint a jövőben is megtartandók.

(6)Vízparti sávban (állandó vízfolyás medertengelyétől számított 50-50 m-en belül) elhelyezkedő gazdasági rendeltetésű erdőben a körzeti erdőterv előírásainak betartása mellett, a külön jogszabályban rögzített parti sávot szabadon hagyva törekedni kell a folyamatos erdőborítás biztosítására.

Mezőgazdasági terület

15.§

(1)A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része, ahol az OTÉK 29.§ (1) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el

(2)A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételét ne akadályozza.

(3)Telekösszevonás, telekhatár-rendezés során a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék (mint természetközeli állapotú biotop sávok) megtartandók.

(4)A telekalakítás, területhasználat és művelés során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.

Általános mezőgazdasági terület

16.§

(1)Az általános mezőgazdasági területek („Má”) lehatárolását és művelési ágak jelölését a szabályozási terv tartalmazza.

(2)Szántó művelési águ területen betartandó előírások

a)A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², legkisebb szélessége 18 m.

b)A területen bármilyen építmény csak az ingatlan művelési ágához kötődő funkcióval, az OTÉK szerinti területű telken és beépítettséggel helyezhető el a következő előírások szerint:

ba)Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, lakóépület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetékéről, vagy az engedélyezett vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen.

b2)A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítmény (zárt tározó, vagy szennyvíztisztító berendezés) alakítandó ki.

b3)Az épületeket szabadonállóan, 10-10 m-es elő-, oldal-, és hátsó kert szabadon hagyásával kell elhelyezni.

b4)Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.

b5)Gazdasági épület kialakításának feltételei:

-Az épület földszintes, legfeljebb 7,5 m építménymagasságú lehet (ld. még 4.§ (3) bekezdést is).

b6)Lakóépület kialakításának feltételei:

-Az épület legfeljebb 4,5 m építménymagasságú lehet.

-Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t nem haladhatja meg.

(3) Szántó művelési ágú, **szélerőmű park** kialakítására kijelölt területen betartandó előírások

a) A kialakítható telek paraméterei

a1)szántó művelési ág esetén a kialakítható legkisebb telekterület 1500 m², legkisebb szélessége 18 m

a2)technológiai jellegű létesítmény (szélkerék, trafó stb.) és megközelítő útja számára a technológiailag szükséges paraméterű telek alakítható ki

b) A területen csak a szélerőmű park kialakításához szükséges technológiai jellegű építmények helyezhetők el.

(4) Gyep, rét, legelő művelési ágú területen betartandó előírások

a)A területen kötelező a művelési ágnak megfelelő használat és kezelés, az extenzív művelés.

b)Telekalakítás feltételei:

b1)A terület természeti értéket képviselő részén (lehatárolás a szabályozási terven) a kialakítható telek legkisebb területe 3000 m², legkisebb szélessége 18 m.

b2)A terület természeti értéket nem képviselő részén telekalakítás a (2) bekezdés a) pontja szerint engedélyezhető.

c) Építmény elhelyezésének feltételei:

c1)A terület természeti értéket képviselő részén (lehatárolás a szabályozási terven) épület nem helyezhető el.

c2)A terület természeti értéket nem képviselő részén építmény a (2) bekezdés b) pontja szerint helyezhető el.

(5) Birtokközpont, vagy a birtokközpontoz tartozó kiegészítő központ kialakításának feltételei:

a)Birtokközpont, illetve a hozzá tartozó kiegészítő központ az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdése, valamint jelen rendelet 16.§ (2) bekezdés b) pont b1)-b6) alpontja előírásai szerint alakítható ki.

b)A birtokközpont határai mentén a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján kertépítész szaktervező által kiválasztott, őshonos, vagy honos fajokból álló, legalább 10 m széles többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn. Ugyancsak a 24.§ szerinti beültetési kötelezettség vonatkozik az építési telkek belső növényesítésére, ami szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.

(6) Mocsár művelési ágú területen betartandó előírások

a)A területen a jelenlegi művelési ág megváltoztatása, és építmény elhelyezése tilos.

(7)Történetileg kialakult, a szabályozási terven jelölt **külterületi lakófunkciójú** ingatlanokon betartandó előírások

- a)**Történetileg kialakult külterületi lakófunkció megtartható, a kialakult telken új építés engedélyezhető, ha az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, a vízellátás közművezetéről, vagy a közegészségügyi szakhatóság által igazolt vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás biztosított.
- b)**A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítmény (zárt tározó, vagy szennyvíztisztító berendezés) alakítandó ki.
- c)**A megengedett legnagyobb beépítettség a kialakult állapotra való tekintettel 20 %.
- d)**Az épületeket a kialakult beépítési mód szabályai szerint, új építés esetén 5 m-es elő- OTÉK szerinti oldal-, és 6 m-es hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni.
- e)**Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.
- f)**Gazdasági épület kialakításának feltételei:
 - Az épület földszintes, legfeljebb 5,5 m építménymagasságú lehet
- g)**Lakóépület kialakításának feltételei:
 - Az épület legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lehet.
 - Az épület szélességi mérete a 8,0 m-t nem haladhatja meg.
- h)**Telekalakítás csak a (2), (4) bekezdések szerinti művelési ágra váltás, vagy birtokközpont kialakítása esetén engedélyezhető a vonatkozó előírások szerint.

Vízgazdálkodási terület

17.§

(1)A „V” jelű terület a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére szolgál (vízfolyások, árkok, vízmű területek).

(2)A terület lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

(3)A „V-1”jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények helyezhetők el.

(4)A „V-2” jelű övezetbe a település területén található vízmű területek tartoznak. A területen az elsődleges funkciót kiszolgáló létesítmények építményei (pl. szivattyúház stb.) helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a)**oldalhatáron álló beépítési mód
- b)**legfeljebb 10% beépítettség
- c)**legfeljebb 4,0 m építménymagasság
- d)**tájbaillő tömegformálás, építőanyag-használat és színezés
- e)**legalább 0 m-es elő-, és hátsókert, OTÉK szerinti oldalkert

(5)A „V-3”jelű övezet a település belterületén kialakított és kialakítandó tavak területe. A tavak kialakítása vízjogi engedély-köteles tevékenység. Az övezetben a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi létesítmények építményei helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a)**szabadonálló beépítési mód
- b)**legfeljebb 2% beépítettség
- c)**épületenként legfeljebb 150 m² beépített alapterület
- d)**legfeljebb 4,5 m építménymagasság
- e)**30-45 fok hajlásszögű magastetővel fedett épület elsősorban égetett agyagcserép, vagy a színében és felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjalás
- f)**legalább 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert

g)Az övezetben régi helyén máig fennmaradt, bár átalakított valamikori Kasza malom a további építés során is őrzendő.

Közterületek kialakítása és használata

18.§

(1)A közterületek kialakítását és használatát a település külön önkormányzati rendeletben szabályozza.

(2)A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:

a)Árusítópavilon legfeljebb 15,0 m² alapterülettel, legfeljebb 3,5 m-es építménymagassággal, magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.

b)A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek, az építmények legfeljebb 15 m² alapterülettel létesíthetők. Egyedi tervezésű építmény legfeljebb 3,5 m-es építménymagassággal, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.

c)Zöldterületen épület a jelen rendelet 12.§ előírásai szerint helyezhető el.

III. Fejezet

Kulturális örökségvédelem

19.§

(1)Műemlékek védelmére vonatkozó előírások

a)A település országos műemléki védelem alatt álló értékeit és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanokat a HÉSZ 1. sz. melléklete tartalmazza.

b)A melléklet szerint védett épületeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

c)A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni.

(2)Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások:

a)A jelen rendelettel helyi védetté nyilvánított értékeket a HÉSZ 2.sz. melléklete tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.

b)A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

c)Helyi egyedi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:

c1)Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

c2)Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaépi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve, ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

c3)A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben

tartásával kell megoldani.

c4) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

c5) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

(3) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

a) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 3. számú melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

b) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

IV. Fejezet

Az élővilág, a táj és a természet védelme

20.§

(1) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) Mindennemű területhasználatot, területhasználat változtatást, beavatkozást (telekalakítás, agrár művelés, művelési ág váltás, művelésbe vonás, terület helyreállítás, más célú hasznosítás, termelésből kivonás, telek beépítés) a táj természeti adottságainak, természeti és művi érték elemeinek, esztétikai jellemzőinek, karakterének (összegezve: tájpotenciál szintjének) megőrzésével, lehetséges növelésével kell végezni.

b) Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településkép jellegéhez illő rendezéséről.

(2) Védett természeti területen a vonatkozó kezelési terv előírásai szerint kell eljárni.

(3) Ökológiai folyosó területén az Országos Területrendezési Tervben, valamint a természetvédelmi törvényben előírtak szerint kell eljárni.

(4) Természeti területen a természetvédelmi törvényben előírtak szerint kell eljárni.

(5) Tájképvédelmi területen törekedni kell a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzésére. Új épület építése esetén a tájba illesztésre fokozottan figyelni kell.

A környezet védelme

21.§

(a vonatkozó jogszabályok felsorolását a 2. számú függelék tartalmazza)

(1) Általános követelmények

a) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

b) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

c) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása

és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása rendeltetési módváltás(-ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.

e)Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

f)A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokozaton eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

g)A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

h)A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.

i)Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

j)Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.

k)A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

(2) Környezetterhelési határértékek

a)Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaságvédelmi előírásokat, valamint határértékeket.

b)Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.

c)A földtani közeg és a felszín alatti víz-szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

d)Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

e)Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

f) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.

g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

(3) Speciális eljárási szabályok

a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

b) Bicsérd a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet

c) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban, és a végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d) Beruházások megvalósítása során a termőföld védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

e) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.

f) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.

g) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

h) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.

i) A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

j) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek esetén a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.

Tűzvédelmi rendelkezések

22.§

A tervezőnek – az épületek közötti tűz áttérjedésének megakadályozása érdekében – az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteinek megfelelőségét a külön

jogszabályban rögzítettek szerint kell értékelnie. Az értékelés alapján kell meghatározni az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteit.

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények **23.§**

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

V. Fejezet **Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere** **24.§**

Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

Településrendezési kötelezések

(1) Beépítési kötelezettség

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében az 1. számú függelékben felsorolt ingatlanok területére, az ott leírt időtartamon belüli beépítési kötelezettséget állapít meg.

(2) Beültetési kötelezettség

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a közérdekű környezetalakítás céljából az 1. sz. függelékben felsorolt ingatlanok területére az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a külön jogszabályban rögzített határidőre elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő.”

(3) Helyrehozatali kötelezettség

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a településkép javítása érdekében az 1. sz. függelékben felsorolt szempontok alapján helyrehozatali kötelezettséget írhat elő.

VI. Fejezet **Záró rendelkezések** **25.§**

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni, de az építető kérésére a hatálybalépés napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

(3) A rendelet a 6/2008.(III.28.) számú alaprendelet, a 11/2011.(VI.17.) számú, és az 10/2021.(XII.22.) rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt változata.

Vér József sk.
polgármester

Magdó Szilárd sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselőtestület a 2008. március 27-i ülésén, valamint a 2011. június 16-i ülésén, és a 2021. december 21-i ülésén fogadta el. Kihirdetve: 2008. március 28-án, 2011. június 17-én, és 2021. december 22-én.

**Magdó Szilárd sk.
jegyző**

**1.SZ. MELLÉKLET:
ORSZÁGOS MŰEMLEKI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNYEK
ÉS MŰEMLEKI KÖRNYEZETŰK**

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY

- Római katolikus templom – Rózsa Ferenc utca (347 hrsz.) – M 246

MŰEMLEKI KÖRNYEZETBE TARTOZÓ INGATLANOK

- 307/1, 346, 348, 412-415 hrsz. ingatlanok, valamint a szabályozási terven lehatárolt közterületek

2.SZ. MELLÉKLET: HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

HELYI EGYEDI VÉDELEM

HI (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

- | | | |
|---------------------|-------------|-------------------------------------|
| • Kossuth L. u. | 23 hrsz. | harangláb |
| • Kossuth L. u. 17. | 33 hrsz. | lakó- és gazdasági épület |
| • Kossuth L. u. 56. | 110 hrsz. | lakóépület |
| • Kossuth L. u. 60. | 113 hrsz. | lakóépület |
| • Kossuth L. u. 68. | 120 hrsz. | lakóépület |
| • Rózsa F. u. 85. | 247 hrsz. | gazdasági épületek és utcai kerítés |
| • Rózsa F. u. 77. | 252/2 hrsz. | lakóépület |
| • Rózsa F. u. 35. | 348 hrsz. | rk. plébánia |
| • Rózsa F. u. 48. | 418 hrsz. | gazdasági épület |
| • Rózsa F. u. 72. | 431 hrsz. | lakóépület |
| • Ságvári u. | 216 hrsz. | gazdasági épület |
| • Ságvári u. 33. | 233 hrsz. | gazdasági épület |
| • Ady Endre u. | 178 hrsz. | Kasza-malom |

**3.számú melléklet a 6/2008.(III.28.) számú önkormányzati rendelethez
RÉGÉSZETI VÉDELEM**

3.1 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

I. Bicsérd – Fenyőpuszta

Római kor – telep, temető

A lelőhely azonosító száma:

Térképlap: EOY 13-422

x: 78623 y: 573178 - x: 78459 y: 572864

Hrsz.: 049, 050/1, 051, 052, 068, 069

III. Bicsérd (- Kővágószőlős) - Berek

Őskor – telep

A lelőhely azonosító száma:

Térképlap: EOY 14-311

x: 77959 y: 578115

Hrsz.: 0183, 0164/14

További lelőhelyek az M60 gyorsforgalmi út tervezése során készített ERD alapján

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Zók – Kenderföld 2.	92921	<i>közhiteles nyilvántartás</i>	<i>telep telep</i>	<i>rézkor Árpád-kor</i>	érintett, főpálya 40+100 – 40+500
Bicsérd – Falualja-dűlő	30819	<i>közhiteles nyilvántartás</i>	<i>telep telep telep</i>	<i>badeni kultúra dunántúli mészbetétes kerámia Árpád-kor</i>	érintett, főpálya 42+400-42+900
Bicsérd-Falualja	88357	<i>közhiteles nyilvántartás</i>	<i>telep telep telep</i>	<i>neolit rézkor Árpád-kor</i>	pufferzónában, főpálya 42+700

3.2 RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

(talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)

Bicsérd - Kendermező

Elpusztult középkori település nyoma: „Régen itt falu volt. Téglá, kő került elő. Az öregek még emlékeznek, hogy templom is állt itt a dombon. [Antiquum Bicsérd K2 = 1786: templom, körülötte templomudvar = temető rajzolatja, mely a későbbi térképekről már hiányzik.] Annyi azonban tudatik, hogy miként a falu századok előtt a határnak északi részén, közel az országút mentén, hol most szántóföldek vannak, feküdt. ... A már régen elpusztult

falunak romjai már csak egy helyen lelhető fel, ahol a templom állott, melynek még alapjai is kivehetők.” (Pesti I. Pécs, 1982. 145/49., 50. 851.)

Térképlap: EOVI 13-422

Hrsz: 0108/3, 0126/1-2, 0110, 0114

Pontosan körül nem határolt régészeti lelőhely, - régészeti érdekű terület - szántó, gyep, jelenleg nem veszélyeztetett.

Bicsérd – Gyalán

Elpusztult középkori falu nevét őrzi a helynév Bicsérd ÉK-i részén: Gyalán, Gyaláni rétek (Pesti I. Pécs, 1982. 145/78., 852.) [1318:Gyalaan Györffy 1:310-311]

A középkori Gyalán falu határa ma Kővágótöttöshöz, Kővágószőlőshöz és Bicsérdhez tartozik.

Térképlap: EOVI 14-311

Hrsz.: 0164/9, 0178/3, 0164/11-14, 0164/5, 7

Pontosan körül nem határolt régészeti lelőhely, - régészeti érdekű terület - szántó, jelenleg nem veszélyeztetett.

**4.SZ. MELLÉKLET:
TÁJ- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK**

VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET

- A szabályozási terven lehatárolt területek

TERMÉSZETI TERÜLET

- A szabályozási terven lehatárolt területek

NATURA 2000 HÁLÓZAT TERÜLETE

- A szabályozási terven lehatárolt területek

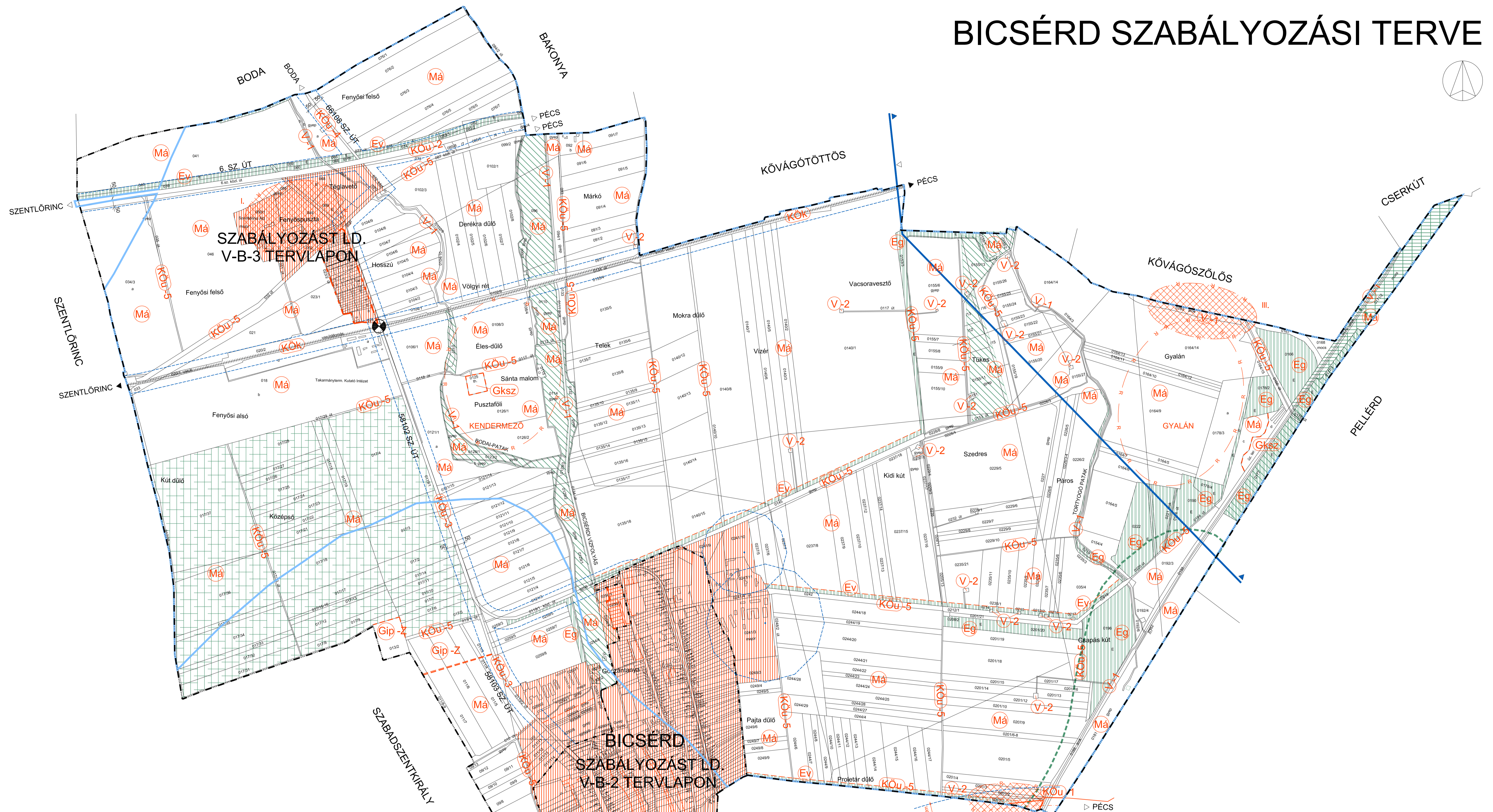
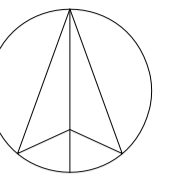
ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ

- A szabályozási terven lehatárolt területek

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

- A szabályozási terven lehatárolt területek

BICSÉRD SZABÁLYOZÁSI TERVE



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz** KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-Z** IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - JELENTŐS MERTEKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu-1** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYORSFORGALMI ÚT
- KÖu-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - I. RENDŰ FŐÚT
- KÖu-3** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- KÖu-5** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT
- KÖk** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT TERÜLETE
- Eg** GAZDASÁGI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET
- EV** VÉDELMI RENDELTESETŰ (VÉDŐ) ERDŐTERÜLET
- Mk** KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ma** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ma** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZELERŐMŰ PARK ELHELYEZÉSÉRE
- V-1** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS, ÁROK
- V-2** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLET
- V-3** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZTÁRQZÓ

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMELK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGELYVONALA

KÖRNYEZETVÉDELME

- VÉDŐTÁVOLSÁG, KÖZÜTKÉZELŐI EGYESZÍTÉST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
- VÍZMŰVÉDELMI TERÜLET
- KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- NATURA 2000 HÁLÓZAT TERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

- NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

EGYÉB

- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

5. MELLÉKLET

Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2008.(III.28.) önkormányzati rendelethez

Egyszerűsített szerkezetben a 10/2021.(XII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal

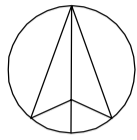
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/234-325	Iroda: 7624 Pécs, Buda Nagy A. u. 1.	Levélpost. 7627 Pécs, Hárhregi út 66.	E-mail: kokas@kft.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	BICSÉRD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	RAJZSZÁMA: V-1
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	LEPTÉK: M 1:10.000
JELŐZŐSZÁMA:	TERVEZŐ: <i>F. P. Kovács</i>		DATUM: 2021.12.
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP 23/23A (TT14-02/176)		

BICSÉRD SZABÁLYOZÁSI TERVE

KORSZERŰSÍTÉS ÉS MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT ÁLTALÁNOS ELEMÉK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZET HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - I.RENDŰ FŐÚT (K.II.B.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (K.V.B.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT (K.VIII.C.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT (B.V.c.B.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B.VI.d.B.-C.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT TERÜLETE
	LAKÓTERÜLET - MAGÁNÚT
	GAZDASÁGI TERÜLET - MAGÁNÚT
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	GAZDASÁGI RENDELTELTÉSŰ ERDŐTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁROK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÚT

KÖRNYEZETVÉDELEM

	SÉRÜLÉKENY VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLETE (ELŐZETES LEHATÁROLÁS)
	VÉDŐTÁVOLSÁG

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
--	-----------------------------------

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
--	--------------------------

Fenyősi alsó

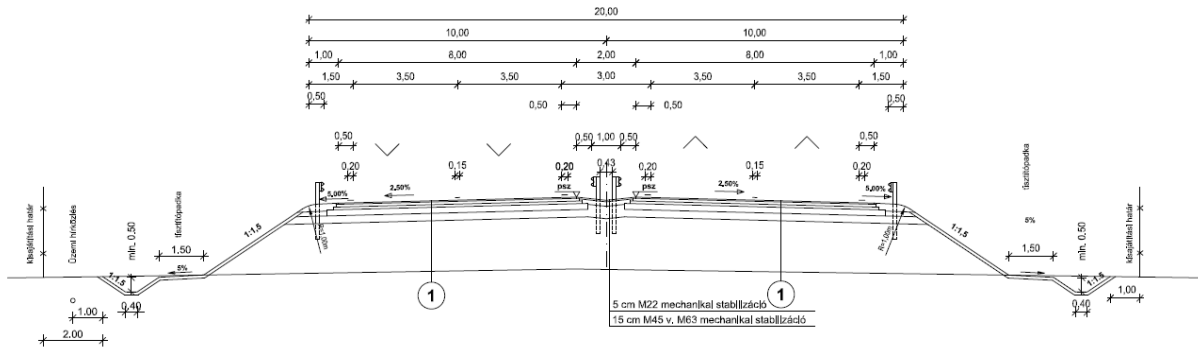
Bicsérd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2008.(III.28.) Kt. sz. rendeletével elfogadva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

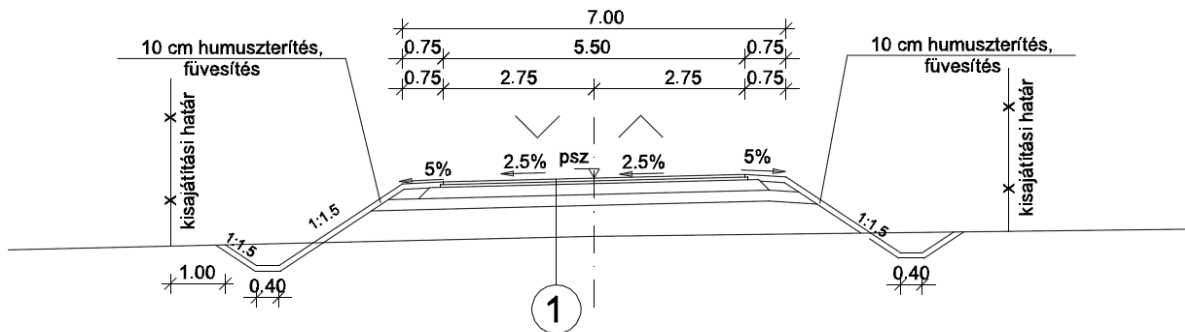
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havíhegyi út 66.	E-mail: kokas@mlcomp.hu
SAJÁGI TERVEZŐK: LUKÁCS VILMOSNÉ Tájrendezés TOMPOS ANTAL Közlekedés KÉRESZTES LÁSZLÓ Közmedialitás ELEKES JENŐ Hírközvetítés	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BICSÉRD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEI	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	RAJZSZÁM: V-B-3 LEPTÉK: M 1:4000 DÁTUM: 2008.03.
JELZŐSZÁM: TT-0620	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT-1-02-0179/2001)		

1. számú függelék a 6/2008.(III.28.) önkormányzati rendelethez TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

M60 autótút egyenesben, töltésben



Párhuzamosan vezetett földút



2.számú függelék a 6/2008.(III.28.) Önkormányzati rendelethez TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK

1. BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

Az önkormányzat a telekvásárlástól számított 3 éven belüli beépítési kötelezettséget állapít meg az alábbi ingatlanokra:

- 1.1 Az Lf-1 jelű építési övezetekben található ingatlanok
- 1.2 Az Lf-2 jelű építési övezetekben található ingatlanok

2. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavételi engedély megadásának időpontjáig elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

- 2.1 Minden új építéssel érintett, ipari gazdasági területen fekvő ingatlanokon

2.2 Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén

3. HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG

Az önkormányzat a településkép javítása érdekében kötelezheti az ingatlanok tulajdonosait

3.1 a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet ezáltal rontó építmények külső helyreállítására, színezésére

3.2 az egységes utcakép biztosítása, a telek településképnek megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanok – a telken folytatott tevékenység miatt szükségessé váló – védelme érdekében a telek bekerítésére

3.3 a közegészségügyi (fertőzés, allergia, stb.) veszélyforrást jelentő elhanyagolt telkek azonnali rendbetételére

3.4 a telkek közterületről látható részén lévő szemét- és törmelékupacok eltávolítására a hatóság által észlelt időponttól számított 15 napon belül.

3.számú függelék a 6/2008.(III.28.) Önkormányzati rendelethez A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

(1) Általános követelmények

- a) A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVI. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.
- b) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.
- c) Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.
- d) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó követelményeket a 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet, valamint a 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet határozza meg.
- e) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.
- f) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

- g) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.
- h) A követelményeket a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.
- i) Az előírásokat jelenleg a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a tartalmazza.
- j) A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.
- k) A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

(2) Környezetterhelési határértékek

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
- b) Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c) A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

- g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Speciális eljárási szabályok

- a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b) A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.
- c) Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- d) Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- e) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése és engedélyezése a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.
- f) Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet és az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.
- g) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.
- h) Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet előírásait.
- i) A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.
- j) A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.