



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Önálló Bírósági Végrehajtó (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

**árverést tűz ki.**

Az árverés helye:	Szentlőrinc Kossuth Lajos utca 16. emeleti tárgyaló (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. június 11. 9:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/03406/2025
Végrehajtói ügyszám:	51.V.0991/2021/51
Végrehajtást kérő(k) neve:	Dunacorp Factoring Zrt. (1074 Budapest, Dohány u. 14.)
Adós neve:	Nyul Tibor (7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 76.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsönszerződés
Főkövetelések összege:	1 436 665 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

<b>1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>	
település neve:	Bicsérd
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	608/5 hrsz.
területnagyság:	880 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	4.74 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	kert és gazdasági épület
tulajdonosok neve:	Mészáros Attila <sup>2</sup> / <sub>4</sub> t.h, Nyul Tibor <sup>1</sup> / <sub>4</sub> t.h, Vető Istvánné <sup>1</sup> / <sub>4</sub> t.h
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Nyul Tibor <sup>1</sup> / <sub>4</sub> tulajdoni hányada (adós)
telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:	nincs
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói	nincs

<i>nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nem lakóingatlan
<b>4. A föld becsértéke:</b>	1 250 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	125 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	12 500 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	625 000 Ft
<b>8. Licitkűszöb:</b>	25 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	előre egyeztetett időpontban:73/310-143
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	<b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül</b>

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság/ a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszék (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Bicsérd KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-at (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Pék Edit  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2025.03.25 13:11:30  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Pék Edit

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)

